

Утвержден Протоколом общего собрания  
участников Общества с ограниченной  
ответственностью Управляющая Компания  
«Жилищный Стандарт»

от « 11 » мая 2012 года

Председатель [подпись] / Матевосян Р.С.

Секретарь [подпись] / Шкарупа Л.М.

**УСТАВ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Управляющая Компания  
«Жилищный Стандарт»**

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищный Стандарт», именуемое в дальнейшем «Общество», учреждено решением Общего собрания участников Общества и действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также иных нормативных актов Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.2. Общество является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли. Имущественная ответственность Общества и его участников определяется по правилам раздела 3 настоящего Устава в соответствии с законодательством.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищный Стандарт».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

**ООО УК «Жилищный Стандарт».**

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), гор. Якутск, улица Рыдзинского, дом № 18, корпус 2, кв.14.

1.5. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.6. В соответствии с настоящим Уставом в состав участников Общества могут входить физические лица и организации, в том числе предприятия с участием иностранных юридических лиц и граждан, а также иностранные юридические лица и граждане, признающие положения настоящего Устава, которые оплатили свои доли в его уставном капитале.

1.7. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные, в том числе валютный, счета в банках на территории Российской Федерации и за рубежом, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде, в арбитражном или третейском суде.

1.8. В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.9. Общество может иметь представительства и филиалы на территории Российской Федерации и за рубежом, а также участвовать в капитале других юридических лиц.

В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

1.10. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, может иметь товарный знак, знак обслуживания, зарегистрированные в установленном порядке, другие реквизиты с фирменной символикой.

## 2. Правоспособность Общества.

### Предмет и цели деятельности.

2.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

2.2. Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищный Стандарт»

**2.3.** Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

**2.4.** Предметом деятельности Общества являются:

- Управление недвижимым имуществом;
- Производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи, включая вспомогательные работы;
- Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- Прочая вспомогательная транспортная деятельность;
- Подготовка строительного участка;
- Строительство зданий и сооружений;
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Производство отделочных работ;
- Аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- Аренда строительных машин и оборудования;
- Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- Предоставление различных услуг;
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- Распределение воды;
- Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;;
- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;
- Деятельность по проведению дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ;
- Предоставление прочих услуг;
- Предоставление прочих персональных услуг;
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Производство электромонтажных работ;
- Специализированная розничная торговля непродовольственными товарами, не включенная в другие группировки;
- Многопрофильная оптово-розничная торгово-закупочная деятельность:
  - Спиртосодержащей и алкогольной продукцией;
  - Продуктами питания и сельхозпродукцией;
  - Автомобильным транспортом и автомобильными запасными частями;
  - Горюче-смазочными материалами, нефтью;
  - Строительными материалами и строительными конструкциями;
  - Товарами народного потребления;
  - Промышленными и хозяйственными товарами;
  - Производственным инструментами и оборудованием;
  - Программным обеспечением;
  - Недвижимостью;
  - Драгоценными и полудрагоценными камнями и металлами;
  - Цветными металлами и ломом из них;
  - Изделиями из драгоценных и полудрагоценных камней и металлов;

- Книгами, печатной продукцией;
- Мебелью;
- Лицензионной аудио-видео продукцией;
- Организационной техникой, аудио-видео аппаратурой, компьютерами, сложной бытовой техникой;
- Иными предметами, не изъятыми из гражданского оборота.
- Производство пищевых продуктов и напитков.
- Посреднические услуги.
- Услуги по перевозке грузов и пассажиров автомобильным транспортом.
- Открытие и эксплуатация магазинов, салонов, гостиниц, бань, косметических кабинетов, парикмахерских, ломбардов.
- Открытие и эксплуатация игровых заведений.
- Открытие и эксплуатация пунктов общественного питания;
- Консультационные, информационные, маркетинговые, рекламные, агентские услуги.
- Выполнение строительных работ по всем видам строительства, в том числе ограждающих и несущих конструкций, инженерных сетей, вертикальная планировка.
- Разработка технико-экономических обоснований по строительству и реконструкции жилого и нежилого фонда, зданий и сооружений.
- Проектирование, строительство и реконструкция жилого и нежилого фонда, зданий и сооружений административного, хозяйственного и производственного назначения.
- Производство строительных материалов, изделий и конструкций.
- Все виды специальных строительных, монтажных, отделочных и ремонтных работ, в том числе: пуско-наладочных, санитарно-технических, электромонтажных, сварочных, теплотехнических и теплоизоляционных работ.
- Дизайн интерьера и помещений, дизайн освещения: внутреннего и наружного жилых и нежилых помещений.
- Оказание жилищно-коммунальных услуг организациям и населению по теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, канализации и электроснабжению, эксплуатация инженерных сетей, котельных и насосных станций.
- Проведение геологоразведочных, буровых и взрывных работ.
- Добыча и разработка месторождений полезных ископаемых.
- Добыча, переработка, хранение нефти, нефтепродуктов, газа, угля и торфа.
- Организация автозаправочных станций, в том числе автомобильные заправочные станции сжиженного газа.
- Сервисное обслуживание воздушных судов, организация, изготовление, комплектация и поставка на воздушные суда бортового питания.
- Установка газобаллонной аппаратуры на автомобили любых марок. Техническое обслуживание и ремонт газобаллонных автомобилей.
- Погрузо-разгрузочные работы.
- Оказание услуг по складированию, хранению и переработке грузов.
- Добыча и переработка драгоценных металлов и камней. Гранильное производство.
- Изготовление и ремонт ювелирных и иных изделий из драгоценных металлов, драгоценных и полудрагоценных камней.
- Лесозаготовительная и лесоперерабатывающая деятельность.
- Деревообрабатывающая деятельность. Изготовление и ремонт мебели.
- Разработка и внедрение программного обеспечения.
- Ремонт и комплексное обслуживание средств вычислительной техники, различной бытовой техники и приборов.
- Продажа, наладка и техническое обслуживание кассовых аппаратов, весов и другой торговой техники.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилищный Стандарт»

- Оказание услуг мобильной телефонной, транковой и пейджинговой связи.
- Организация многопрофильной сервисной службы по оказанию различных бытовых услуг населению, в том числе организация автосервиса по техническому обслуживанию транспортных средств и автомобильной мойки.
- Брокерская деятельность.
- Дилерская деятельность.
- Управление и эксплуатация жилых и нежилых объектов недвижимости.
- Посредническая деятельность по сдаче в аренду жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц.
- Продажа нежилых помещений с аукциона и на конкурсной основе.
- Посредническая деятельность при совершении сделок купли-продажи, дарения, обмена, мены жилых и нежилых помещений.
- Юридические услуги.
- Риэлтерская деятельность.
- Оказание услуг по оценке стоимости жилых и нежилых помещений
- Аудиторские услуги.
- Негосударственное страхование.
- Негосударственное пенсионное обеспечение.
- Биржевые операции с финансовыми ценностями.
- Приобретение и использование лицензий, патентов и иных имущественных и не имущественных прав.
- Производство и ремонт швейных и меховых изделий, обуви.
- Издательская, полиграфическая деятельность.
- Создание мастерских народных промыслов.
- Организация хлебопекарного, кондитерского, макаронного, мясного, молочного и рыбного производства.
- Создание в установленном порядке подсобного хозяйства, фермерских хозяйств, производство, переработка, закуп, реализация сельскохозяйственной продукции крестьянских хозяйств и населения.
- Закупка и продажа ресурсов животного происхождения, ископаемой фауны и флоры.
- Оптовая и розничная торговля готовыми лекарственными средствами, оптикой, медицинской техникой, предметами санитарии и гигиены, медицинской косметикой.
- Создание сети аптек, аптечных киосков и магазинов.
- Оказание медицинских и косметических услуг.
- Открытие лечебно-профилактических, больничных, санаторно-курортных, санаторно-профилактических учреждений.
- Турагентская и туроператорская деятельность: организация туристического обслуживания российских и иностранных туристов, открытие туристических агентств.
- Организация спортивных клубов, секций.
- Организация центров массового отдыха.
- Организация и проведение семинаров, конференций, выставок, ярмарок, аукционов.
- Организация студий аудио видео записи, аудио видео пункта проката.
- Благотворительная, спонсорская и культурно-просветительская деятельность.
- Внешнеэкономическая деятельность.
- Операции на рынке ценных бумаг.
- Операции с долговыми обязательствами.
- Гостиничный бизнес: создание и деятельность гостиниц, детских лагерей, домов отдыха, кемпингов, пансионатов, туристических лагерей и горных туристических

баз и иных мест временного проживания, а также сдача внаем для временного проживания меблированных комнат.

2.5 Общество обязано соблюдать применимое законодательство, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки представления государственной статистической отчетности.

### **3. Имущественная ответственность Общества.**

3.1. Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.

Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

3.2. Имущество участников Общества обособлено от имущества Общества.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.3. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

### **4. Права и обязанности участников Общества.**

#### **Исключение участника из Общества**

4.1. Участниками Общества являются его учредители - юридические и физические лица, которые оплатили свои доли в уставном капитале Общества.

4.2. Все участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества. Данное право предполагает, в частности, реализацию следующих прав: права участия в Общих собраниях; права избирать и быть избранным в органы Общества; права вносить свои предложения к повестке дня Общего собрания участников Общества и др.;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли Общества в соответствии со ст. 28 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";



- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;
- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии с действующим законодательством.
- всем участникам Общества принадлежат также другие права, прямо предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- дополнительные права принадлежащие одному или отдельным участникам общества настоящим Уставом не предусмотрены. Указанные права могут быть в дальнейшем предоставлены участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества.

4.3. Все участники Общества имеют преимущественное (в той степени, в какой это не противоречит действующему законодательству) по сравнению с другими лицами право:

- пользоваться услугами Общества для реализации собственной продукции, работ и услуг;
- в установленном Обществом порядке и с соблюдением требований законодательства использовать технологии, ноу-хау и иные результаты интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Обществу, в собственной предпринимательской деятельности;
- получать принадлежащую Обществу информацию, не отнесенную к коммерческой тайне Общества, для использования в собственной предпринимательской, научной или творческой деятельности.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества.

4.4. Все участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и договором об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Все участники Общества несут также другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

В случае если решение суда об исключении участника из Общества вступило в законную силу, доля исключенного из Общества участника переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Доля (часть доли) исключенного участника переходит к Обществу с момента вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года с момента перехода к Обществу доли (части доли).

Действительная стоимость доли (части доли) выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если



такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

**4.6.** Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

## **5. Имущество Общества. Уставный капитал**

**5.1.** Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

**5.2.** Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.

**Уставный капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.**

**5.3.** Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

**5.4.** На момент государственной регистрации Общества его уставный капитал оплачен учредителями полностью.

**5.5.** Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**5.6.** Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".



**5.7.** Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других его участников на совершение такой сделки не требуется.

Продажа или отчуждение иным образом участником Общества своей доли (части доли) третьим лицам допускается.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных его участников и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты с указанием цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. В противном случае доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене, не ниже установленной в оферте для участников Общества и Общества, если Общество имеет, согласно настоящему Уставу, преимущественное право покупки.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

Уступка преимущественного права покупки не допускается.

**5.8.** Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, независимо от согласия Общества или его участников.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**5.9.** Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).



Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

**5.10.** Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале другому участнику общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

Решение общего собрания участников о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

**5.11.** Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

**5.12.** Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должны быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам и (или), если это не запрещено настоящим Уставом, третьим лицам.

**5.13.** Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

Решение Общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от Общего числа голосов участников Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся всеми его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся в денежной форме.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей его участников в уставном капитале Общества.

**5.14.** Часть имущества Общества может быть передана филиалам и представительствам Общества на условиях, определяемых органами Общества.

## **6. Распределение прибыли Общества между его участниками**

**6.1.** Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается Общим собранием участников Общества.

**6.2.** Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.



Часть чистой прибыли, причитающаяся каждому участнику Общества после распределения, выплачивается ему в денежной форме.

Распределенная чистая прибыль выплачивается по месту нахождения Общества в месячный срок со дня принятия Общим собранием участников Общества соответствующего решения, если иное место или срок не установлены в решении о распределении чистой прибыли. Директор Общества обязан обеспечить письменное персональное уведомление каждого участника Общества о дате и месте выплаты чистой прибыли.

**6.3.** Общество не вправе принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

**6.4.** Общество не вправе выплачивать участникам Общества чистую прибыль, решение о распределении которой между участниками принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам чистую прибыль, решение о распределении которой между участниками было принято.

## **7. Выход участника Общества из Общества**

**7.1.** Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

**7.2.** В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе.

**7.3.** Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

**7.4.** Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## **8. Управление Обществом**

**8.1.** Функции высшего органа управления Общества осуществляет Общее собрание участников общества.

**8.2.** К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

8.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

8.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

8.2.3. Образование и досрочное прекращение полномочий исполнительных органов Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

8.2.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

8.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

8.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;

8.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

8.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

8.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

8.2.12. Создание филиалов и представительств Общества, утверждение положений о них;

8.2.13. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;

8.2.14. Решение вопросов об одобрении крупных сделок;

8.2.15. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

К компетенции Общего собрания участников Общества относится также решение иных вопросов, отнесенных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

**8.3.** Очередное заседание Общего собрания участников Общества проводится не реже одного раза в год.

**8.4.** Очередное заседание Общего собрания участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре после окончания финансового года.

**8.5.** Внеочередное заседание Общего собрания участников Общества проводится по требованию единоличного исполнительного органа Общества, аудитора Общества или по инициативе одного из участников Общества.

**8.6.** Заседание Общего собрания участников Общества проводится по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества.

**8.7.** Орган или лица, принявшие решение о проведении заседания Общего собрания участников Общества, обязаны не позднее, чем за десять дней до его проведения, уведомить об этом участников.

**8.8.** Общество уведомляет участников Общества путем направления уведомления заказным письмом по адресам, сообщенным участниками Общества, или путем вручения уведомления лично под роспись участнику или его доверенному лицу.



**8.9.** Участник уведомляет Общество путем направления ему уведомления заказным письмом по адресу места нахождения Общества, указанном в уставе, или путем вручения такого уведомления лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Общества, или иному лицу, которое в соответствии с доверенностью или условиями трудового договора, исполняет обязанности по приему Обществом входящей корреспонденции.

**8.10.** Единоличным исполнительным органом Общества является Директор Общества. Директор Общества осуществляет текущее руководство деятельностью Общества и подотчетен Общему собранию участников Общества.

Порядок деятельности Директора Общества определяется на основе настоящего Устава, внутренними документами Общества, должностными инструкциями. В части, не урегулированной указанными документами, применяются нормы законодательства Российской Федерации. Трудовые отношения между Директором Общества и Обществом регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и условиями трудового договора с Директором.

**8.11.** Директором Общества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической управленческой деятельности, которое может не являться участником Общества.

Деятельность Директора Общества осуществляется на платной основе. Срочный трудовой договор с Директором от имени Общества подписывает участник Общества.

Досрочное расторжение трудового договора с Директором Общества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества.

**8.12.** Директор осуществляет текущее руководство хозяйственной деятельностью Общества. При этом он совершает любые действия, необходимые для реализации данной функции, кроме решения вопросов, отнесенных к компетенции других органов управления Общества и ревизионной комиссии Общества.

Директор Общества осуществляет следующие полномочия:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- подписывает финансовые и иные документы Общества;
- открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Общества с учетом положений об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью;
- обеспечивает подготовку и представляет Общему собранию участников Общества ежемесячный отчет о текущей финансовой и хозяйственной деятельности Общества, годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли между участниками, информирует указанные органы о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений Общего собрания и Совета директоров;
- руководит исполнительным персоналом Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание, организует учет и обеспечивает составление и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;



- осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством Российской Федерации или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества, Совета директоров и Правления Общества.

Директор Общества не вправе издавать приказы (распоряжения), обязательные для участников Общества либо ущемляющие их интересы. Для участников Общества, состоящих с Обществом в трудовых отношениях, приказы (распоряжения) Директора являются обязательными в части, относящейся к указанным отношениям.

## 9. Учет и отчетность

9.1. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

9.2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Директора и главного бухгалтера.

9.3. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

9.4. С момента государственной регистрации Общество ведет список участников с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.5. Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с законодательством.

## 10. Информация об Обществе

10.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иными федеральными законами.

10.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

10.3. По требованию участника Общества, члена ревизионной комиссии, аудитора, иных заинтересованных лиц Общество обязано в десятидневный срок предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества. Копии Устава может быть предоставлена заинтересованным лицам за плату, не превышающую расходов на ее изготовление.

10.4. Имеющаяся информация о деятельности Общества, его бухгалтерские книги и иная документация предоставляются участнику Общества по первому требованию в рабочее время по месту фактического нахождения головного офиса Общества.

## 11. Архив Общества

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решение о создании Общества;



- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- список участников Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- решения Общего собрания участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- приказы (распоряжения) Директора Общества;
- документацию по личному составу и трудовым отношениям;
- первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую отчетность, рабочий план счетов бухгалтерского учета, другие документы учетной политики, процедуры кодирования, программы машинной обработки данных и другие бухгалтерские документы;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества.

11.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 12.1 настоящего Устава, по месту нахождения Директора Общества.

## 12. Реорганизация и ликвидация Общества

12.1. Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается Общим собранием участников Общества в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества.

Реорганизация Общества проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или юридических лиц, кроме случая реорганизации в форме присоединения.

12.2. Ликвидация Общества производится по решению участника Общества. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

## 13. Заключительные положения

13.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Общим собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

**13.2.** Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, работников Общества.

**13.3.** В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

**13.4.** Если положения Устава Общества вступают в противоречие с положениями договора об учреждении, применяются положения настоящего Устава, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участников Общества и третьих лиц.

**13.5.** Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором об учреждении.



Прошито и пронумеровано - 16 - (листьев)

« 11 » мая 2012

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись  
« 13 » мая 2012 г.  
ОГРН 1021435006747  
ГРН \_\_\_\_\_  
Экземпляр документа хранится в Межрайонной ИФНС России № 5 по Республике Саха (Якутия)  
Зам. начальника инспекции \_\_\_\_\_ Е.В. Козлова

