ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Якутск, ул. Ново-Карьерная д.22/9
проведенного в форме очного голосования

г. Якутск «27» ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник квартиры № 23 Коковина З.Н. свидетельство о праве собственности № 14-14/001-14/001/010/2016-7414/2 от 06.07.2016г.
Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1кв.м.
Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались

1) очным голосованием 16 октября 2018г. с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут по адресу: г. Якутск, ул. Ново-Карьерная д.22/9 1 подъезд
2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений(бюллетеней) в МКД
Дата начала приема заполненных бланков решений собственников 17 октября 2018г.
Время окончания приема заполненных бланков решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование 17 часов 00 минут 19 ноября 2018года.

Подсчет количества голосов общего собрания осуществлялся счетной комиссией в составе: собственника кв.№.66 Сокольниковой Т.С, собственника квартиры №.178 Ныркова Р.И.
Общее количество голосов собственников помещений 8224,6 голосов-100%, что соответствует 8224,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 4203,6 голосов (кв.м.), что соответствует 51,1%, в том числе количество голосов муниципального образования ГО «Город Якутск» 466,2 голосов(кв.м), что соответствует 5,6%.
Кворум имеется:4203,6/8224,6*100 =51,1%.
Общее собрание собственников помещений: правомочно
Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений было путем отправки заказных писем

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Утверждение повестки собрания;
3. Избрание членов счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
5. Выбор управляющей организации с 01.12.2018 г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 осуществляющей управление многоквартирным домом;
6. Принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2017 год;
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений, которые являются неотъемлемой частью договора управления, предложенного ООО УК «Жилищный стандарт»;
8. Заключение договора управления МКД;
9. Утверждение срока действия договора управления МКД:
   а) на 3 (три) года;
   б) на 5 (пять) лет;
10. Утверждение положения о совете многоквартирного дома;
11. Избрание председателя совета МКД;
12. Избрание членов совета МКД;
13. Наделение председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 г.;
15. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);

16. Утверждение способа информирования (оповещения) собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах 1 этажей подъездов МКД;
17. Принятие решения о том, что расходы на выполнение аварийно-восстановительных работ и иных работ непредвиденного и неотложного характера по ремонту, замене и/или техническому обслуживанию общедомового имущества, возникшие в том числе в связи с форс-мажором и в результате действий третьих лиц, установленные соответствующим актом Управляющей организации, который может быть подтвержден соответствующей экспертизой, должны быть компенсированы собственниками многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без принятия отдельного решения общим собранием собственников путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;
18. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний

По 1 вопросу повестки дня: Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С по первому вопросу собрания - процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;

Предложено: Избрать председателем собрания Сокольникову Т.С., секретарем собрания Ныркова Р.И.

РЕШИЛИ: «ЗА» - 4019,5 **кв.м (**95,6**%),«ПРОТИВ» -**27,6**кв.м (**0,6**%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -**88**кв.м (**2,0**%)**

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 95,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: Утверждение повестки собрания

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по второму вопросу повестки дня - утверждение повестки собрания

Предложено: Утвердить повестку собрания

РЕШИЛИ: Утвердить повестку собрания

«ЗА» -4019,5 **кв.м (**95,6**%),«ПРОТИВ» -**0**кв.м (**0**%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -**206,7**кв.м (**4,9**%)**

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 95,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 3 вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по третьему вопросу повестки дня- избрание членов счетной комиссии

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек:
собственника кв.№ 178 Ныркова Р.И.;
собственника квартиры № 66 Сокольникову Т.С.;
собственника квартиры № 60 Любинец И.В.

РЕШИЛИ: «ЗА» - 3985,3 **кв.м (**94,8**%),«ПРОТИВ» -**52,7 **кв.м (**1,2**%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 129,8**кв.м (**3,0**%)**

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 80,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 4 вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по четвертому вопросу повестки дня - выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«ЗА» -4007,5 **кв.м (**95,3**%),«ПРОТИВ» -**76,1 **кв.м (**1,8**%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 119,0 **кв.м (**2,8**%)**

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 95,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 5 вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации с 01.12.2018 г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 осуществляющей управление многоквартирным домом;

Слушали собственника квартиры № 178 Ныркова Р.И. и директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по пятому вопросу повестки дня - выбор управляющей организации с 01.12.2018 г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 осуществляющей управление многоквартирным домом;

Предложено: Выбрать управляющую организацию с 01.12.2018 г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747, осуществляющую управление многоквартирным домом;

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию с 01.12.2018 г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747, осуществляющую управление многоквартирным домом;
«ЗА» - 3620,2 **кв.м (**86,1**%),«ПРОТИВ» -** 124,0 **кв.м (**2,9**%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 453,08**кв.м (**10,7**%)**
Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 86,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 6 вопросу повестки дня: Принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2017год
Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по шестому вопросу повестки дня - принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2017год
Предложено: Принять отчет ООО УК «Жилищный стандарт» за 2017год
РЕШИЛИ: Принять отчет ООО УК «Жилищный стандарт» за 2017год
«ЗА» - 3120,5 **кв.м (**74,2**%),«ПРОТИВ» -**53,7**кв.м (**1,2**%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 1009,4**кв.м (**24,0**%)**
Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 74,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 7 вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений, которые являются неотъемлемой частью договора управления, предложенного ООО УК «Жилищный стандарт»
Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по седьмому вопросу повестки дня
Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложений, которые являются неотъемлемой частью договора управления, предложенного ООО УК «Жилищный стандарт»
РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложений, которые являются неотъемлемой частью договора управления, предложенного ООО УК «Жилищный стандарт»
«ЗА» -3495,4 **кв.м (**83,1**%),«ПРОТИВ» -**161,0**кв.м (**3,8**%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 578,9**кв.м (**13,7**%)**
Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 83,1% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 8 вопросу повестки дня: Заключение договора управления МКД;
Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по восьмому вопросу повестки дня- заключение договора управления МКД
Предложено: Заключить договор управления МКД
РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД
«ЗА» - 3615,8 **кв.м (**86,0**%),«ПРОТИВ» -**179,3 **кв.м (**4,2**%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 480,6 **кв.м (**11,4**%)**
Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 86,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 9 вопросу повестки дня: Утверждение срока действия договора управления МКД:
а) на 3 (три) года; б) на 5 (пять) лет;
Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по девятому вопросу повестки дня- утверждение срока действия договора управления МКД:
а) на 3 (три) года; б) на 5 (пять) лет;
Предложено: Утвердить срок действия договора управления МКД:
а) на 3 (три) года; б) на 5 (пять) лет;
РЕШИЛИ: Утвердить срок действия договора управления МКД:
а) на 3 (три) года;
«ЗА» - 3231,9 **кв.м (**76,8**%),«ПРОТИВ» -**467,1**кв.м (**11,1**%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 469,7**кв.м (**11,1**%)**
б) на 5 (пять) лет;
«ЗА» - 191,0**кв.м (**4,5**%),«ПРОТИВ» -**2288,6**кв.м (**54,4**%),«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 461,0**кв.м (**11,1**%)**
Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 76,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 10 вопросу повестки дня: Утверждение положения о совете многоквартирного дома;
Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по десятому вопросу повестки дня- утверждение положения о совете многоквартирного дома
Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома
РЕШИЛИ: Утвердить положение о совете многоквартирного дома
«ЗА» - 3085,7 **кв.м (**73,4**%), «ПРОТИВ» -**139,0**кв.м (**3,3**%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 654,8**кв.м (**15,5**%)**
Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 73,4 % от общего числа собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 11 вопросу повестки дня: Избрание председателя совета МКД;

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по одиннадцатому вопросу повестки дня- избрание председателя совета МКД;
Предложено: Избрать председателем совета МКД собственника квартиры № 178 Ныркова Р.И.;
РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД собственника квартиры № 178 Ныркова Р.И.;
«ЗА» - 3361,7 кв.м (79,9%), «ПРОТИВ» -173,3кв.м (4,1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 666,1кв.м (15,8%)
Решение по 11 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 79,9 % от общего числа собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 12 вопросу повестки дня: Избрание членов совета МКД;
Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по двенадцатому вопросу повестки дня- избрание членов совета МКД
Предложено: Избрать членов совета МКД в составе 2-х человек:
собственника квартиры № 188 Сидельникову О.А., собственника квартиры № 195 Стручкова Ю.С.,
РЕШИЛИ: Избрать членов совета МКД в составе 2-х человек:
собственника квартиры № 188 Сидельниковой О.А. т. 89241682458
собственника квартиры № 195 Стручкова Ю.С. т. 89679255312
«ЗА» - 2418,1 кв.м (57,5%), «ПРОТИВ» -203,3кв.м (4,8%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1577,3 кв.м (37,5%)
Решение по 12 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 57,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 13 вопросу повестки дня: Наделение председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;
Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по тринадцатому вопросу повестки дня- наделение председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;
Предложено: Наделить председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;
РЕШИЛИ: Наделить председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;
«ЗА» - 3273,1 кв.м (77,8%), «ПРОТИВ» -216,3кв.м (5,1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 713,0кв.м (16,9%)
Решение по 13 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 77,8 % от общего числа собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 14 вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 г.;
Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по четырнадцатому вопросу повестки дня- принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 г.;
Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 г.;
РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в МКД договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 г.;
«ЗА» - 3263,7кв.м (76,6%), «ПРОТИВ» -148,4кв.м (3,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 791,1кв.м (18,8%)
Решение по 14 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 76,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 15 вопросу повестки дня: Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по пятнадцатому вопросу повестки дня- утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);

Предложено: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);

РЕШИЛИ: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);

«ЗА» - 2716,6 **кв.м (**64,6**%), «ПРОТИВ» -**297,8**кв.м (**7,0**%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 1054,6**кв.м (**25,0**%)**

Решение по 15 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 64,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 16 вопросу повестки дня: Утверждение способа информирования (оповещения) собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах 1 этажей подъездов МКД;

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по шестнадцатому вопросу повестки дня- утверждение способа информирования (оповещения) собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах 1 этажей подъездов МКД;

Предложено: Утвердить способ информирования (оповещения) собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах 1 этажей подъездов МКД;

РЕШИЛИ: Утвердить способ информирования (оповещения) собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах 1 этажей подъездов МКД;

«ЗА» - 4078,0 **кв.м (**97,0**%), «ПРОТИВ» -**72,2**кв.м (**1,7**%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 139,2**кв.м (**3,3**%)**

Решение по 16 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 17 вопросу повестки дня: Принятие решения о том, что расходы на выполнение аварийно-восстановительных работ и иных работ непредвиденного и неотложного характера по ремонту, замене и/или техническому обслуживанию общедомового имущества, возникшие в том числе в связи с форс-мажором и в результате действий третьих лиц, установленные соответствующим актом Управляющей организации, который может быть подтвержден соответствующей экспертизой, должны быть компенсированы собственниками многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без принятия отдельного решения общим собранием собственников путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по семнадцатому вопросу повестки дня- принятие решения о том, что расходы на выполнение аварийно-восстановительных работ и иных работ непредвиденного и неотложного характера по ремонту, замене и/или техническому обслуживанию общедомового имущества, возникшие в том числе в связи с форс-мажором и в результате действий третьих лиц, установленные соответствующим актом Управляющей организации, который может быть подтвержден соответствующей экспертизой, должны быть компенсированы собственниками многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без принятия отдельного решения общим собранием собственников путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;

Предложено: Принять решение о том, что расходы на выполнение аварийно-восстановительных работ и иных работ непредвиденного и неотложного характера по ремонту, замене и/или техническому обслуживанию общедомового имущества, возникшие в том числе в связи с форс-мажором и в результате действий третьих лиц, установленные соответствующим актом Управляющей организации, который может быть подтвержден соответствующей экспертизой, должны быть компенсированы собственниками многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без принятия отдельного

решения общим собранием собственников путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;

РЕШИЛИ: Расходы на выполнение аварийно-восстановительных работ и иных работ непредвиденного и неотложного характера по ремонту, замене и/или техническому обслуживанию общедомового имущества, возникшие в том числе в связи с форс-мажором и в результате действий третьих лиц, установленные соответствующим актом Управляющей организации, который может быть подтвержден соответствующей экспертизой, должны быть компенсированы собственниками многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без принятия отдельного решения общим собранием собственников путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;

«ЗА» - 2580,4 **кв.м (**61,3**%), «ПРОТИВ» -**544,1**кв.м (**12,9**%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -** 1669,3 **кв.м (**39,7**%)**

Решение по 17 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 61,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 18 вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по восемнадцатому вопросу повестки дня-утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3

«ЗА» - 4203,6 **кв.м (**100**%), «ПРОТИВ» -**0**кв.м (**0**%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -**0**кв.м (**0**%)**

Решение по 18 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников помещений в МКД

Председатель собрания: _____ / Сокольникова Т.С.

Секретарь собрания: _____ / Нырков Р.И.

Лица проводившие подсчет голосов:

собственник кв. № 178 Нырков Р.И. т 89245969459

_____ / Нырков Р.И. (***Фамилия Имя Отчество, тел.***)

(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры

собственник квартиры № 66 Сокольникова Т.С. т. 89243672105

_____ Сокольникова Таб. сутев (***Фамилия Имя Отчество, тел.***)

(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры

Приложение №1
к протоколу № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
от «16» октября 2018 г.

Реестр регистрации
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Якутск, ул. Ново-Карьерная д.22/9 , участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очно- заочного голосования.

№ Кв.	Ф.И.О.	Площадь квартир	Подпись
178	Корнилов Руслан Иванович		
60	Любимцев Игорь Анатольевич		
155	Попова Елена Анатольевна		
66	Соловьев Данил Сергеевич		
8	Сергеев Виктор Юрьевич		
115	Попов Павел Васильевич		
23	Колодезников Олег Николаевич		
	Уряев Сергей Артурович		
	Алексеев Улан Егорович		
67	Петров Виталий Юрьевич		
65	Егорова Оксана Ивановна		
54	Лебедев Роман Иванович		
53	Иванова Мария Сергеевна		
16	Ковальчук Фридрих Петрович		
4	Елисеева Евгения Евгеньевна		
Итого	квартир 7, 77, 86, 106, 110, 135	466,2	
	145, 152, 188, 200, 220 принадлежат		
	Уряеву Сергею Артуровичу на праве собственности		
	Беспалова Л.Р.		

Управление Сангарского округа Окружной администрации города Якутска * ОГРН 1131447000607 *

Кому: **собственнику помещения**
Адрес: **г. Якутск, ул.Ново-Карьерная д. 22 /9**

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу:
Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул.Ново- Карьерная д. 22/9

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

Уважаемые собственники помещения!

собственник помещения в многоквартирном доме – инициатор общего собрания
Коковина Зоя Николаевна, собственник квартиры № 23, по ул. Ново- Карьерная д. 22/9

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

уведомляет Вас о том, что **16 октября 2018 года** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Якутск, ул.Ново -Карьерная, дом 22 корпус 9, в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных с проведением текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, со следующей повесткой дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Утверждение повестки собрания;
3. Избрание членов счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
5. Выбор управляющей организации с 01.12.2018 г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 осуществляющей управление многоквартирным домом;
6. Принятие отчета ООО УК "Жилищный стандарт" за 2017 год;
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений, которые являются неотъемлемой частью договора управления, предложенного ООО УК «Жилищный стандарт»;
8. Заключение договора управления МКД;
9. Утверждение срока действия договора управления МКД:
   а) на 3 (три) года;
   б) на 5 (пять) лет;
10. Утверждение положения о совете многоквартирного дома;
11. Избрание председателя совета МКД;
12. Избрание членов совета МКД;
13. Наделение председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 г.;
15. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);
16. Утверждение способа информирования (оповещения) собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах 1 этажей подъездов МКД;
17. Принятие решения о том, что расходы на выполнение аварийно-восстановительных работ и иных работ непредвиденного и неотложного характера по ремонту, замене и/или техническому обслуживанию общедомового имущества, возникшие в том числе в связи с форс-мажором и в результате действий третьих лиц, установленные соответствующим актом Управляющей организации, который может быть подтвержден соответствующей экспертизой, должны быть компенсированы собственниками многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без принятия отдельного решения общим собранием собственников путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;
18. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 16 октября 2018 года по адресу: г. Якутск, ул. Ново- Карьерная 22/9 (1подъезд)

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 16 октября 2018 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи секретарю решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования будет вручен при регистрации).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3 с 17 октября 2018 года с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.**

Срок окончания приема решений собственников 19 ноября 2018 года в 17 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений нанимателя муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Сообщаю, что собственники, у которых имущество находится в долевой собственности, при подсчете голосов будет учитываться площадь жилого помещения, соразмерная доле в праве того собственника, который принял непосредственное участие в голосовании, а не площадь всей квартиры, которая принадлежит на праве собственности нескольким лицам, из которых только один собственник расписался в бюллетене голосования. В случае если помещение в многоквартирном доме принадлежит на праве общей совместной собственности, то участникам такой собственности принадлежат голоса пропорционально их общей доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, рассчитываемой с учетом всей общей площади принадлежащего им помещения. При этом голоса каждого из них не выделяются из общего количества голосов, которыми они владеют, исходя из указанной площади помещения, и они либо совместно осуществляют голосование на общем собрании (как один собственник) с использованием всего количества принадлежащих им голосов, либо по договоренности один из них может осуществлять такое голосование с использованием указанного количества голосов. Данные сособственники должны по соглашению друг с другом определяться о том, как голосовать по тому или иному вопросу, включенному в повестку дня общего собрания.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, дом 2/3, кабинет № 6 с 01 октября 2018 года по 19 ноября 2018 года с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме выходных, праздничных дней и обеденного перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) включительно. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 210-789, 210-278
Контактное лицо: Войтушенко Элла Леонидовна, Савенок Дмитрий Николаевич.

С уважением,
собственник помещения – инициатор проведения общего собрания:

Собственник кв. № 23 Хоповенко З.Н. _____
(подпись) *(расшифровка)*

01 октября 2018 года

Кому: **собственнику квартир № 3,7,8,13,16,37,46,47,72,73,77,86,93,96,106,110,125,128,134,145,149,155,199,200, расположенных по адресу: г. Якутск, ул.Ново-Карьерная д. 22 /9**

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул.Ново- Карьерная д. 22/9

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

Уважаемый Леонид Дмитриевич!

собственник помещения в многоквартирном доме – инициатор общего собрания

Коковина Зоя Николаевна, собственник квартиры № 23, по ул. Ново- Карьерная д. 22/9

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

уведомляет Вас о том, что **16 октября 2018 года** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Якутск, ул.Ново -Карьерная, дом 22 корпус 9, в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных с проведением текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, со следующей повесткой дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Утверждение повестки собрания;
3. Избрание членов счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
5. Выбор управляющей организации с 01.12.2018 г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 осуществляющей управление многоквартирным домом;
6. Принятие отчета ООО УК "Жилищный стандарт" за 2017 год;
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений, которые являются неотъемлемой частью договора управления, предложенного ООО УК «Жилищный стандарт»;
8. Заключение договора управления МКД;
9. Утверждение срока действия договора управления МКД:
   а) на 3 (три) года;
   б) на 5 (пять) лет;
10. Утверждение положения о совете многоквартирного дома;
11. Избрание председателя совета МКД;
12. Избрание членов совета МКД;
13. Наделение председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;
14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2018 г.;
15. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);
16. Утверждение способа информирования (оповещения) собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах 1 этажей подъездов МКД;
17. Принятие решения о том, что расходы на выполнение аварийно-восстановительных работ и иных работ непредвиденного и неотложного характера по ремонту, замене и/или техническому обслуживанию общедомового имущества, возникшие в том числе в связи с форс-мажором и в результате действий третьих лиц, установленные соответствующим актом Управляющей организации, который может быть подтвержден соответствующей экспертизой, должны быть компенсированы собственниками многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без принятия отдельного решения общим собранием собственников путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;
18. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний

Управа Сайсарского округа
муниципальное казенное учреждение
городского округа
«город Якутск»
677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21
тел/факс: 40-23-66
«09» 10 2018 г.
№ 559

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 16 октября 2018 года по адресу: г. Якутск, ул. Ново- Карьерная 22/9 (1подъезд)

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 16 октября 2018 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи секретарю решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования будет вручен при регистрации).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3 с 17 октября 2018 года с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.**

Срок окончания приема решений собственников 19 ноября 2018 года в 17 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Сообщаю, что собственники, у которых имущество находится в долевой собственности, при подсчете голосов будет учитываться площадь жилого помещения, соразмерная доле в праве того собственника, который принял непосредственное участие в голосовании, а не площадь всей квартиры, которая принадлежит на праве собственности нескольким лицам, из которых только один собственник расписался в бюллетене голосования. В случае если помещение в многоквартирном доме принадлежит на праве общей совместной собственности, то участникам такой собственности принадлежат голоса пропорционально их общей доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, рассчитываемой с учетом всей общей площади принадлежащего им помещения. При этом голоса каждого из них не выделяются из общего количества голосов, которыми они владеют, исходя из указанной площади помещения, и они либо совместно осуществляют голосование на общем собрании (как один собственник) с использованием всего количества принадлежащих им голосов, либо по договоренности один из них может осуществлять такое голосование с использованием указанного количества голосов. Данные сособственники должны по соглашению друг с другом определяться о том, как голосовать по тому или иному вопросу, включенному в повестку дня общего собрания.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, дом 2/3, кабинет № 6 с 01 октября 2018 года по 19 ноября 2018 года с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме выходных, праздничных дней и обеденного перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) включительно. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 210-789, 210-278

Контактное лицо: Войтушенко Элла Леонидовна, Савенок Дмитрий Николаевич.

С уважением,
собственник помещения – инициатор проведения общего собрания:

Собственник кв. № 23 _____ Войтушенко З.Л.
(подпись) *(расшифровка)*

01 октября 2018 года

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Ново- Карьерная , д. 22/9
очное собрание 16 октября 2018 г. в 19 час. 00 мин.
период проведения заочного голосования: с 09 час. 00 мин. 17 октября 2018 г. по 19 ноября 2018 г.
до 17 час. 00 мин.

г. Якутск
Сведения о собственнике:

Окружная администрация города Якутска в лице начальника Управления Сайсарского округа Бястинова Леонида Дмитриевич, действующего на основании доверенности от 20 г, собственник квартир №7,77,96,106,110,135,145,152,199,200,220 по улице Ново- Карьерная, г. Якутск;

Площадь квартир: 466,2 кв.м.

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить v):
1	Избрание председателя собрания: Сокольникова Т.И.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрание секретаря собрания: Ныркова Р.И.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Утверждение повестки собрания	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Избрание счетной комиссии в составе: Сокольникова Т.И., Ныркова Р.И., Любинец И.В.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Выбор управляющей компании с 01.12.2018 г. ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 1121435006747	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Принятие отчета ООО УК "Жилищный стандарт" за 2017 год	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений, которые являются неотъемлемой частью договора управления, предложенного ООО УК «Жилищный стандарт»	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Заключение договора управления МКД	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Утверждение срока действия договора управления МКД: а) на 3 (три) года	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	б) на 5 (пять) лет	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Утверждение положения о совете многоквартирного дома	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Избрание председателя совета МКД	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Избрание членов совета дома	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Наделение председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«Управа Сайсарского округа»
муниципальное казенное учреждение
городского округа
«город Якутск»
677008, г. Якутск, ул. Винокурова, 21
тел/факс: 40-23-66
«09» 11 2018 г.
№ 672

	отходами с 01.12.2018 г.	
15	Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.)	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Утверждение способа информирования (оповещения) собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах 1 этажей подъездов МКД	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Принятие решения о том, что расходы на выполнение аварийно-восстановительных работ и иных работ непредвиденного и неотложного характера по ремонту, замене и/или техническому обслуживанию общедомового имущества, возникшие в том числе в связи с форс-мажором и в результате действий третьих лиц, установленные соответствующим актом Управляющей организации, который может быть подтвержден соответствующей экспертизой, должны быть компенсированы собственниками многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без принятия отдельного решения общим собранием собственников путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника: _____ / _____ / _____ 2018 г.

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Ново- Карьерная , д. 22/9
очное собрание 16 октября 2018 г. в 19 час. 00 мин.
период проведения заочного голосования: с 09 час. 00 мин. 17 октября 2018 г. по 19 ноября 2018 г. до 17 час. 00 мин.

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Окружная администрация города Якутска в лице начальника Управления Сайсарского округа Бястинова Леонида Дмитриевич, действующего на основании доверенности 259 от 02.08. 2018 г. собственник квартир №7,77,96,106,110,135,145,152,199,200,220 по улице Ново- Карьерная, г. Якутск:

Площадь квартир: 466,2 кв.м.

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить V):
1	Избрание председателя собрания: Сокольникова Т.И.	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Избрание секретаря собрания: Ныркова Р.И.	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Утверждение повестки собрания	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Избрание счетной комиссии в составе: Сокольникова Т.И., Ныркова Р.И., Любинец И.В.	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Выбор способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Выбор управляющей компании с 01.12.2018 г. ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 1121435006747	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Принятие отчета ООО УК "Жилищный стандарт" за 2017 год	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓
7	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложений, которые являются неотъемлемой частью договора управления, предложенного ООО УК «Жилищный стандарт»	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Заключение договора управления МКД	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Утверждение срока действия договора управления МКД: а) на 3 (три) года	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	б) на 5 (пять) лет	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Утверждение положения о совете многоквартирного дома	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Избрание председателя совета МКД	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Избрание членов совета дома	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Наделение председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

	отходами с 01.12.2018 г.	
15	Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.)	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓
16	Утверждение способа информирования (оповещения) собственников помещений в МКД путем размещения на информационных стендах 1 этажей подъездов МКД	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Принятие решения о том, что расходы на выполнение аварийно-восстановительных работ и иных работ непредвиденного и неотложного характера по ремонту, замене и/или техническому обслуживанию общедомового имущества, возникшие в том числе в связи с форс-мажором и в результате действий третьих лиц, установленные соответствующим актом Управляющей организации, который может быть подтвержден соответствующей экспертизой, должны быть компенсированы собственниками многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без принятия отдельного решения общим собранием собственников путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓
18	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников, иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3	ЗА ✓ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника: _____ / Дьяконов Л.Д. / 8.11. 2018 г.