

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Якутск, ул. Г/Титова 2/3
проведенного в форме очно- заочного голосования

г. Якутск

«24» сентября 2019 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Г/Титова 2/3

Инициатор внеочередного проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Жилищный стандарт»

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос собственника равен его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались

- 1) очным голосованием 31 августа 2019г. с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут по адресу: г. Якутск, ул. Г/Титова 2/3, во дворе дома
- 2) заочным голосованием: путем приема заполненных бланков решений собственников помещений (бюллетеней) в МКД

Дата начала приема заполненных бланков решений собственников 31 августа 2019г.
Время окончания приема заполненных бланков решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование 17 часов 00 минут 16 сентября 2019г.

Подсчет количества голосов общего собрания осуществлялся счетной комиссией в составе: собственника кв. №16 Михайловой И.В. и секретаря собрания Ивановой С.И.
Общее количество голосов собственников помещений 5545,5 кв.м. голосов – 100%, что соответствует 5545,5 кв.м.

Начало регистрации: 12 часов 00 минут

Окончание регистрации: 12 часов 30 минут

Начало собрания: 12 часов 30 минут

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании равен 4983,5 голосов (кв.м.), что соответствует 89,87%.

Кворум имеется: $4983,5 * 100 / 5545,5 = 89,87\%$

Общее собрание собственников помещений: **правомочно**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений было доведено до собственников помещений многоквартирного дома, за 10 дней до даты проведения собрания, путем вывешивания уведомления на информационном стенде в 1 и 2 подъезде дома от 20.08.2019г.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;**
2. **Избрание счетной комиссии;**
3. **Утверждение повестки собрания;**
4. **Принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2018 год;**
5. **Принятие решения об исключении из начисления в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг» услуги «Транспортирование и утилизация отходов» с**

- тарифом (стоимостью услуг) 2,77 руб. на 1 кв.м. помещения в месяц;
6. Принятие решения об утверждении услуги «Замеры температур грунта в установленных температурных трубках» с тарифом (стоимостью услуг) 1,08 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));
 7. Принятие решения об утверждении услуги «Нивелирование II класса (наблюдение за осадками фундамента)» с тарифом (стоимостью услуг) 3,59 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));
 8. Принятие решения о демонтаже системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС) в местах общего пользования, в связи с невозможностью восстановления старой системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС);
 9. Принятие решения о монтаже системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС) в местах общего пользования, с тарифом (стоимостью услуг) 2,87 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));
 10. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Техническое обслуживание общедомового имущества» с тарифом (стоимостью услуг) 21,33 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц;
 11. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Уборка мест общего пользования дома» с тарифом (стоимостью услуг) 3,80 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц;
 12. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД» с тарифом (стоимостью услуг) 3,30 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц;
 13. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов (постоянно)» с тарифом (стоимостью услуг) 0,29 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц;
 14. Принятие решения об утверждении услуги «Организация и содержание мест накопления ТКО, контейнерных площадок» с тарифом (стоимостью услуг) 0,54 руб. на 1 кв.м. помещения в месяц;
 15. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Техническое обслуживание общедомовых приборов учета водоснабжения и тепловой энергии» с тарифом (стоимостью услуг) 0,97 на 1 кв.м. помещения в месяц;
 16. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Техническое обслуживание домофона» (кодированного замка) (круглосуточно) с тарифом (стоимостью услуг) 60 рублей с помещения в месяц;
 17. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Техническое обслуживание лифтового оборудования (круглосуточно) с тарифом стоимостью услуг 5,11 рублей на 1 кв.м. помещения (лицевого счета) в месяц;
 18. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Освидетельствование лифтов» с тарифом (стоимостью услуг) 1,90 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц;
 19. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Услуги консьержа» в размере 643,16 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц;
 20. Принятие решения об утверждении услуги «Техническое обслуживание сезонно-действующих охлаждающих установок» (СОУ) с тарифом (стоимостью услуг) 0,94 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц.
 21. Принятие решения об утверждении услуги и ее стоимости «Откачка ливневых и талых вод» с тарифом (стоимостью услуг) 1,21 рублей на 1 кв.м. помещения в

месяц;

22. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);
23. Принятие решения о том, что расходы на выполнение аварийно-восстановительных работ и иных работ непредвиденного и неотложного характера по ремонту, замене и/или техническому обслуживанию общедомового имущества, возникшие в том числе в связи с форс-мажором и в результате действий третьих лиц, установленные соответствующим актом Управляющей организации, который может быть подтвержден соответствующей экспертизой, должны быть компенсированы собственниками многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения без принятия отдельного решения общим собранием собственников путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;
24. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

По 1 вопросу повестки дня: Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;

Слушали: специалиста по работе с населением ООО УК «Жилищный стандарт» Иванову С.И. по первому вопросу повестки дня - процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;

Предложено: Избрать председателя собрания и секретаря собрания

«ЗА» - 4983,5 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решили: Избрать председателем собрания собственника кв.№16 Михайлову И.В., секретарем собрания Иванову С.И.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии

Слушали: специалиста по работе с населением ООО УК «Жилищный стандарт» Иванову С.И. по второму вопросу повестки дня - избрание счетной комиссии;

Предложено: Избрать счетную комиссию

«ЗА» - 4983,5 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

собственника кв.№16 Михайлову И.В., секретаря собрания Ивановой С.И.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня: Утверждение повестки собрания

Слушали: специалиста по работе с населением ООО УК «Жилищный стандарт» Иванову С.И. по третьему вопросу повестки дня - утверждение повестки собрания;

Предложено: Утвердить повестку собрания;

«ЗА» - 4983,5 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решили: Утвердить повестку собрания;

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня: Принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2018 год;
Слушали: специалиста по работе с населением ООО УК «Жилищный стандарт» Иванову С.И. по четвертому вопросу повестки дня - принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2018 год;

Предложено: Принять отчет ООО УК «Жилищный стандарт» за 2018 год;
«ЗА» - 4983,5 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решили: Принять отчет ООО УК «Жилищный стандарт» за 2018 год;
Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня: Принятие решения об исключении из начисления в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг» услуги «Транспортирование и утилизация отходов» с тарифом (стоимостью услуг) 2,77 руб. на 1 кв.м. помещения в месяц;

Слушали: специалиста по работе с населением ООО УК «Жилищный стандарт» Иванову С.И. по пятому вопросу повестки дня – принятие решения об исключении из начисления в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг» услуги «Транспортирование и утилизация отходов» с тарифом (стоимостью услуг) 2,77 руб. на 1 кв.м. помещения в месяц;

Предложено: Принять решение об исключении из начисления в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг» услуги «Транспортирование и утилизация отходов» с тарифом (стоимостью услуг) 2,77 руб. на 1 кв.м. помещения в месяц;

«ЗА» - 4983,5 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)
Решили: Исключить из начисления в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг» услуги «Транспортирование и утилизация отходов» с тарифом (стоимостью услуг) 2,77 руб. на 1 кв.м. помещения в месяц;

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении услуги «Замеры температур грунта в установленных температурных трубах» с тарифом (стоимостью услуг) 1,08 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

Слушали: специалиста по работе с населением ООО УК «Жилищный стандарт» Иванову С.И. по шестому вопросу повестки дня - принятие решения об утверждении услуги «Замеры температур грунта в установленных температурных трубах» с тарифом (стоимостью услуг) 1,08 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

Предложено: Принять решение об утверждении услуги «Замеры температур грунта в установленных температурных трубах» с тарифом (стоимостью услуг) 1,08 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

«ЗА» - 4983,5 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)
Решили: Утвердить услугу «Замеры температур грунта в установленных температурных трубах» с тарифом (стоимостью услуг) 1,08 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении услуги «Нивелирование II

класса (наблюдение за осадками фундамента)» с тарифом (стоимостью услуг) 3,59 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

Слушали: специалиста по работе с населением ООО УК «Жилищный стандарт» Иванову С.И. по седьмому вопросу повестки дня – принятие решения об утверждении услуги «Нивелирование II класса (наблюдение за осадками фундамента)» с тарифом (стоимостью услуг) 3,59 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

Предложено: Принять решение об утверждении услуги «Нивелирование II класса (наблюдение за осадками фундамента)» с тарифом (стоимостью услуг) 3,59 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

«ЗА» - 4983,5 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решили: Утвердить услугу «Нивелирование II класса (наблюдение за осадками фундамента)» с тарифом (стоимостью услуг) 3,59 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня: Принятие решения о демонтаже системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС) в местах общего пользования, в связи с невозможностью восстановления старой системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС);

Слушали: специалиста по работе с населением ООО УК «Жилищный стандарт» Иванову С.И. по восьмому вопросу повестки дня - принятие решения о демонтаже системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС) в местах общего пользования, в связи с невозможностью восстановления старой системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС);

Предложено: Принятие решения о демонтаже системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС) в местах общего пользования, в связи с невозможностью восстановления старой системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС);

«ЗА» - 0 кв.м (0%), «ПРОТИВ» - 4952,1 кв.м (99,37%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,4 кв.м (0,63%)

Решение по 8 вопросу повестки **не принято** количеством голосов против, составляющим 99,37% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня: Принятие решения о монтаже системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС) в местах общего пользования, с тарифом (стоимостью услуг) 2,87 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

Слушали: специалиста по работе с населением ООО УК «Жилищный стандарт» Иванову С.И. по девятому вопросу повестки дня - принятие решения о монтаже системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС) в местах общего пользования, с тарифом (стоимостью услуг) 2,87 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

Предложено: Принятие решения о монтаже системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)» и автоматической пожарной сигнализации (АПС) в местах общего пользования, с тарифом (стоимостью услуг) 2,87 рублей на 1 кв.м. помещения в месяц (согласно тарифу поставщика (подрядчика));

«ЗА» - 4952,1 кв.м (99,37%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,4 кв.м (0,63%)