

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Якутск, ул. Воинская, д. 10/1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Якутск

«30» июля 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО УК «Жилищный стандарт»

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Подсчет количества голосов общего собрания осуществлялся счетной комиссией в составе собственника кв. №135 Атласовой Н.М.; собственника кв. №118 Прохоньевой Р.Б. и секретарем собрания Войтушенко Э.Л.

Общее количество голосов собственников помещений 5748,0 голосов-100%, что соответствует 5748,0 кв.м.

Начало собрания: 19 часов 00 минут

Начало регистрации: 18 часов 45 минут

Окончание регистрации: 19 часов 00 минут

Собрание проводилось по адресу: г. Якутск, ул. Воинская, д. 10/1

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 3793,7 голосов (кв.м.), что соответствует 66,0%, в том числе количество голосов муниципального образования ГО «Город Якутск» 3350,9 голосов (кв.м.), что соответствует 58,2%.

Кворум имеется: $3793,7/5748,0 \cdot 100 = 66,0\%$.

Общее собрание собственников помещений: правомочно

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений производилось путем вывешивания объявлений на информационных стендах в подъезде за 10 дней до даты проведения собрания.

Повестка дня:

1. Пропедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Принятие отчета ООО УК "Жилищный стандарт" за 2017 год;
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения на отопление, договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018г.;
5. Утверждение условий договора (договора управления) в новой редакции, согласно приложения №2 к протоколу;
6. Переименовать услугу "Тех. обслуживание электрооборудования" на услугу "Тех. обслуживание общедомового электрооборудования";
7. Переименовать услугу "Содержание дворовой территории и мест санитарного назначения" на услугу "Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД";
8. Переименовать услугу "Уборка мест общего пользования дома" на услугу "Уборка мест общего пользования";
9. Переименовать услугу "Утилизация ртутьсодержащих ламп" на услугу "Организация мест накопления бытовых отходов 1-4 кл. опасности и их передача в специальную лицензированную организацию";
10. Переименовать услугу "Вывоз и утилизация бытовых отходов в т.ч. КГМ" на услугу "Транспортирование отходов" и услугу "Утилизация отходов";
11. Переименовать услугу "Домофон" на услугу "Обслуживание домофона";
12. Переименовать услугу "Тех. обслуживание общедомовых приборов учета водоснабжения и тепловой энергии" на услугу "Тех. обслуживание общедомовых приборов учета ХВС";
13. Разделить услугу "Техобслуживание лифтов" на два вида услуг: "Техническое обслуживание лифтового оборудования" и "Освидетельствование лифтов";
14. Переименовать услугу "Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования" на услугу "Тех. обслуживание ВКГО (газовые плиты)";
15. Переименовать услугу "Техобслуживание наружного газового оборудования" на услугу "Тех. обслуживание газопровода и ВДГО";
16. Переименовать услугу "Тех. обслуживание газового котла в квартире" на услугу "Техобслуживание ВКГО (газового котла в квартире)";

17. Приобретение ИТС для отсыпки площадки не принадлежащей к земельному участку, входящему в состав общего имущества МКД;
18. Утверждение размера платы для приобретения ИТС для отсыпки площадки не принадлежащей к земельному участку, входящему в состав общего имущества МКД), путем внесения единовременно в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг"
 - 18.1- 2 руб. 44 коп. с 1 кв. м.;
 - 18.2 за счет внесенных денежных средств по статье "Ремонт";
19. Исключить услугу "Радиоточка";
20. Исключить услугу "Работа Консьержа";
21. Утверждение услуги "Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре и техническое обслуживание системы дымоудаления" в местах общего пользования;
22. Утверждение размера платы за ежемесячное техническое обслуживание в размере 70 руб. 43 коп. с л/с (с одной квартиры) (согласно тарифу поставщика (подрядчика)), путем внесения в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг";
23. Определение места хранения копий документов общего собрания в ООО УК "Жилищный стандарт" по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3;
24. Проведение работ по ограждению тротуаров согласно локальной сметы на общую сумму 43 019 рублей;
25. Внесение платы за работы по ограждению тротуаров:
 - 25.1 за счет собранных денежных средств по услуге "Ремонт";
 - 25.2 сбор денежных средств с собственников и нанимателей жилых помещений в размере 07 руб. 49 коп. с 1 кв. м. ответственному (председателю собрания) для внесения на счет компании.

По 1 вопросу повестки дня: Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением права подписи протокола.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Атласову Н.М., секретарем собрания Войтушенко Э.Л. Наделить правом подписи протокола председателя собрания Атласову Н.М., и секретаря Войтушенко Э.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3763,8 кв.м (99,2), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,9 кв.м (0,7)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии:

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: собственника кв. № 135 Атласовой Н.М.; собственника кв. № 118 Прокопьевой Р.Б. и секретаря собрания Войтушенко Э.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3763,8 кв.м (99,2), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,9 кв.м (0,7)

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня: Принятие отчета ООО УК "Жилищный стандарт" за 2017 год;

РЕШИЛИ: Принять отчет ООО УК "Жилищный стандарт" за 2017 год;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3741,0 кв.м (98,6), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,7 кв.м (1,3).

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения на отопление, договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018г.;

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в МКД договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения на отопление, договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2018г.;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3625,6 кв.м (95,5), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,0 кв.м (4,4).

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение условий договора (договор управления) в новой редакции согласно приложения № 2 к протоколу;

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора (договор управления) в новой редакции согласно приложения №2 к протоколу;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3637,8 кв.м (95,8%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155,9 кв.м (4,1%).

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 95,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня: Переименовать услугу "Тех. обслуживание электрооборудования" на услугу "Тех. обслуживание общедомового электрооборудования";

РЕШИЛИ: Переименовать услугу "Тех. обслуживание электрооборудования" на услугу "Тех. обслуживание общедомового электрооборудования";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3697,8 кв.м (97,4%), «ПРОТИВ» - 95,9 кв.м (2,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%).

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании;

По 7 вопросу повестки дня: Переименовать услугу "Содержание дворовой территории и мест санитарного назначения" на услугу "Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД";

РЕШИЛИ: Переименовать услугу "Содержание дворовой территории и мест санитарного назначения" на услугу "Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3697,8 кв.м (97,4%), «ПРОТИВ» - 95,9 кв.м (2,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%).

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня: Переименовать услугу "Уборка мест общего пользования дома" на услугу "Уборка мест общего пользования";

РЕШИЛИ: Переименовать услугу "Уборка мест общего пользования дома" на услугу "Уборка мест общего пользования";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3697,8 кв.м (97,4%), «ПРОТИВ» - 95,9 кв.м (2,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%).

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня: Переименовать услугу "Утилизация ртутьсодержащих ламп" на услугу "Организация мест накопления бытовых отходов 1-4 кл. опасности и их передача в специальную лицензированную организацию";

РЕШИЛИ: Переименовать услугу "Утилизация ртутьсодержащих ламп" на услугу "Организация мест накопления бытовых отходов 1-4 кл. опасности и их передача в специальную лицензированную организацию";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3757,9 кв.м (99,0%), «ПРОТИВ» - 35,8 кв.м (0,9%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%).

Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 99,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня: Переименовать услугу "Вывоз и утилизация бытовых отходов в т.ч КГМ" на услугу "Транспортирование отходов" и услугу "Утилизация отходов";

РЕШИЛИ: Переименовать услугу "Вывоз и утилизация бытовых отходов в т.ч КГМ" на услугу "Транспортирование отходов" и услугу "Утилизация отходов";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3616,8 кв.м (95,3%), «ПРОТИВ» - 81,6 кв.м (2,1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,3 кв.м (2,5%).

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 95,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня: Переименовать услугу "Домофон" на услугу "Обслуживание домофона";

РЕШИЛИ: Переименовать услугу "Домофон" на услугу "Обслуживание домофона";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3697,8 кв.м (97,4%), «ПРОТИВ» - 51,5 кв.м (1,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,4 кв.м (1,1%).

Решение по 11 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки дня: Переименовать услугу "Тех. обслуживание общедомовых приборов учета водоснабжения и тепловой энергии" на услугу "Тех. обслуживание общедомовых приборов учета ХВС";

РЕШИЛИ: Переименовать услугу "Тех. обслуживание общедомовых приборов учета водоснабжения и тепловой энергии" на услугу "Тех. обслуживание общедомовых приборов учета ХВС";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3742,2 кв.м (98,6%), «ПРОТИВ» - 51,5 кв.м (1,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%).

Решение по 12 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 13 вопросу повестки дня: Разделить услугу "Техобслуживание лифтов" на два вида услуг: "Техническое обслуживание лифтового оборудования и "Освидетельствование лифтов";

РЕШИЛИ: Разделить услугу "Техобслуживание лифтов" на два вида услуг: "Техническое обслуживание лифтового оборудования и "Освидетельствование лифтов";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3534,2 кв.м (93,1%), «ПРОТИВ» - 126,0 кв.м (3,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,5 кв.м (3,5%).

Решение по 13 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 93,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 14 вопросу повестки дня: Переименовать услугу "Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования" на услугу "Тех. обслуживание ВКГО (газовые плиты)";

РЕШИЛИ: Переименовать услугу "Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования" на услугу "Тех. обслуживание ВКГО (газовые плиты)";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3667,9 кв.м (96,6%), «ПРОТИВ» - 125,8 кв.м (3,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%).

Решение по 14 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 15 вопросу повестки дня: Переименовать услугу "Техобслуживание наружного газового оборудования" на услугу "Тех. обслуживание газопровода и ВДГО";

РЕШИЛИ: Переименовать услугу "Техобслуживание наружного газового оборудования" на услугу "Тех. обслуживание газопровода и ВДГО";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3617,0 кв.м (95,3%), «ПРОТИВ» - 125,8 кв.м (3,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%).

Решение по 15 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 95,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 16 вопросу повестки дня: Переименовать услугу "Тех. обслуживание газового котла в квартире" на услугу "Техобслуживание ВКГО (газового котла в квартире)";

РЕШИЛИ: Переименовать услугу "Тех. обслуживание газового котла в квартире" на услугу "Техобслуживание ВКГО (газового котла в квартире)";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3749,3 кв.м (98,8%), «ПРОТИВ» - 44,4 кв.м (1,1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%).

Решение по 16 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 17 вопросу повестки дня: Приобретение ПГС для отсыпки площадки не принадлежащей к земельному участку, входящему в состав общего имущества МКД;

РЕШИЛИ: Не приобретать ПГС для отсыпки площадки не принадлежащей к земельному участку, входящему в состав общего имущества МКД;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 141,5 кв.м (3,7%), «ПРОТИВ» - 3542,7 кв.м (93,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,5 кв.м (2,8%).

Решение по 17 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 93,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 18 вопросу повестки дня: Утверждение размера платы для приобретения ПГС для отсыпки площадки не принадлежащей к земельному участку, входящему в состав общего имущества МКД)), путем внесения единовременно в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг"

18.1- 2 руб. 44 коп. с 1 кв. м.;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 45,6 кв.м (1,2%), «ПРОТИВ» - 3756,6 кв.м (99,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,6 кв.м (3,7%).

18.2 -за счет внесенных денежных средств по статье "Ремонт";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 101,1 кв.м (2,6%), «ПРОТИВ» - 3454,5 кв.м (91,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,5 кв.м (3,6%).

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы для приобретения ПГС для отсыпки площадки не принадлежащей к земельному участку, входящему в состав общего имущества МКД), путем внесения единовременно в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг"

Решение по 18 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 99,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 19 вопросу повестки дня: Исключить услугу "Радиоточка";

РЕШИЛИ: Исключить услугу "Радиоточка";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3698,4 кв.м (97,4%), «ПРОТИВ» - 44,4 кв.м (1,1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%).

Решение по 19 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 20 вопросу повестки дня: Исключить услугу "Работа Консьержа";

РЕШИЛИ: Исключить услугу "Работа Консьержа";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3793,7 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%).

Решение по 20 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 21 вопросу повестки дня: Утверждение услуги "Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре и техническое обслуживание системы дымоудаления" в местах общего пользования

РЕШИЛИ: Утвердить услугу "Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией людей при пожаре и техническое обслуживание системы дымоудаления" в местах общего пользования

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3660,2 кв.м (96,4%), «ПРОТИВ» - 52,7 кв.м (1,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,8 кв.м (2,1%).

Решение по 21 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 96,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 22 вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за ежемесячное техническое обслуживание в размере 70 руб. 43 коп. с л/с (с одной квартиры) (согласно тарифу поставщика (подрядчика)), путем внесения в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг";

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за ежемесячное техническое обслуживание в размере 70 руб. 43 коп. с л/с (с одной квартиры) (согласно тарифу поставщика (подрядчика)), путем внесения в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3660,2 кв.м (96,4%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,5 кв.м (3,5%).

Решение по 22 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 96,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 23 вопросу повестки дня: Определение места хранения копий документов общего собрания в ООО УК "Жилищный стандарт" по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3;

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий документов общего собрания в ООО УК "Жилищный стандарт" по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3742,8 кв.м (98,6%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,9 кв.м (1,3%).

Решение по 23 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 24 вопросу повестки дня: Проведение работ по ограждению тротуаров согласно локальной сметы на общую сумму 43 019 рублей;

РЕШИЛИ: Не проводить работы по ограждению тротуаров согласно локальной сметы на общую сумму 43 019 рублей;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 125,8 кв.м (3,3%), «ПРОТИВ» - 3573,9 кв.м (94,2%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,9 кв.м (2,4%).

Решение по 24 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 25 вопросу повестки дня: Внесение платы за работы по ограждению тротуаров:

25.1 за счет собранных денежных средств по услуге "Ремонт";

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 145,4 кв.м (3,8%), «ПРОТИВ» - 3579,9 кв.м (94,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,4 кв.м (1,8%).

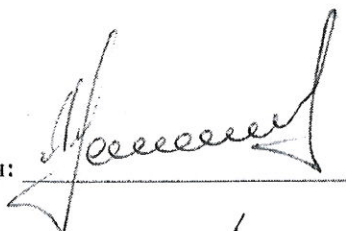
25.2 сбор денежных средств с собственников и нанимателей жилых помещений в размере 07 руб. 49 коп. с 1 кв. м. ответственному (председателю собрания) для внесения на счет компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 171,6 кв.м (4,5%), «ПРОТИВ» - 3498,3 кв.м (92,2%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 98,3 кв.м (2,5%).

РЕШИЛИ: Не вносить плату за работы по ограждению тротуаров

Решение по 25 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 92,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания:

 , Масленников Р.С.

Председатель собрания:

 , Антонов А.И.

Секретарь собрания:

 , Белогородский