

ПРОТОКОЛ № 1
заседания правления
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Якутск, Покровское шоссе 5км., дом 1
проведенного в форме очного голосования

г. Якутск

«27» мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 11 Бабушкина Венера Анатольевна

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Подсчет количества голосов общего собрания осуществлялся секретарем собрания Антуфьева Н.Н.

Общее количество голосов собственников помещений 2094,17 голосов- 100 %, что соответствует 2094,17 кв.м.

Уведомление собственников о собрании производилось путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде за 10 дней до даты проведения собрания.

Начало собрания: 20 часов 00 минут

Начало регистрации: 19 часов 45 минут

Окончание регистрации: 20 часов 00 минут

Собрание проводилось по адресу: г. Якутск, ул. Покровское шоссе 5км., дом 1

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 1302,7 голосов (кв.м.), что соответствует 62,2%, в том числе количество голосов муниципального образования ГО «Город Якутск» 0 голосов (кв.м.), что соответствует 0%.

Кворум имеется: $1302,7/2094,17 \times 100 = 62,2$ %.

Общее собрание собственников помещений: правомочно

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением права подписи протокола, подсчета голосов и определение места хранения копий документов общего собрания;**
2. **Принятие отчета ООО УК "Жилищный стандарт" за 2017 год;**
3. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей, организацией региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.;**
4. **Утверждение условий договора управления МКД в представленной редакции, согласно приложения № 2 к протоколу;**
5. **Переименовать услуги согласно приложения №3;**
6. **Исключить из перечня услугу "Техническое обслуживание общедомового электрооборудования".**

По 1 вопросу повестки дня: Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря из лиц, участвующих в собрании с наделением права подписи протокола, подсчета голосов и определение места хранения копий документов общего собрания.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Бабушкину В.А. и секретарем собрания Антуфьеву Н.Н. Наделить правом подписи протокола председателя собрания Бабушкину В.А. и секретаря Антуфьеву Н.Н. определить место хранения копий документов общего собрания в ООО УК "Жилищный стандарт" по адресу : г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1302,7 кв.м (100%) «ПРОТИВ» - 0 кв.м.(0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: Принятие отчета ООО УК "Жилищный стандарт" за 2017год;

РЕШИЛИ: Принять отчет ООО УК "Жилищный стандарт" за 2017 год;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1302,7 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2018г.

РЕШИЛИ: Заключить договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и собственниками помещений в МКД с 01.07.2018г.;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1302,7 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления МКД в представленной редакции, согласно приложения № 2 к протоколу;

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД в представленной редакции, согласно приложения № 2 к протоколу;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1302,7 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня: Переименовать услуги согласно приложения №3;

РЕШИЛИ: Переименовать услуги согласно приложения №3;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1302,7 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня: Исключить из перечня услугу "Техническое обслуживание общедомового электрооборудования"

РЕШИЛИ: Исключить из перечня услугу "Техническое обслуживание общедомового электрооборудования"

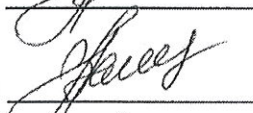
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1302,7 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания:

 Бабушкин

Председатель собрания:

 Бабушкин

Секретарь собрания:

