

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Якутск, ул. Три Сосны д.13
проведенного в форме очно- заочного голосования

г. Якутск

«10» апреля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Окружная администрация города Якутска в лице начальника Сайсарского округа Сыромятникова М.В.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Подсчет количества голосов общего собрания осуществлялся секретарем собрания Войтушенко Э.Л.

Общее количество голосов собственников помещений 6511,80 голосов-100%, что соответствует 6511,80 кв.м.

Уведомление собственников о собрании производилось путем вывешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде за 10 дней до даты проведения собрания

Начало собрания: 19 часов 30 минут

Начало регистрации: 19 часов 15 минут

Окончание регистрации: 19 часов 30 минут

Собрание проводилось по адресу: г. Якутск, ул.Три Сосны, д. 13

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 5686,9голосов (кв.м.), что соответствует 87,3%, в том числе количество голосов муниципального образования ГО «Город Якутск» 5319,9голосов(кв.м), что соответствует 81,6%.

Кворум имеется: $5686,9/6511,80 \cdot 100 = 87,3\%$.

Общее собрание собственников помещений: правомочно

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением права подписи протокола, подсчета голосов**
2. **Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт";**
3. **Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;**
4. **Выбор управляющей компании с 10.04.2017г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;**
5. **Утверждение условий договора управления (договор управления);**
6. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;**
7. **Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год**
8. **Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;**
9. **Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.**

По 1 вопросу повестки дня: Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря из лиц, участвующих в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Шумакову Е.Н. и секретарем собрания Войтушенко Э.Л. Наделить правом подписи протокола председателя собрания Шумакову Е.Н. и секретаря Войтушенко Э.Л.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5686,9 кв.м (87,3%) «ПРОТИВ» - 0 кв.м.(0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.(0%)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт";

РЕШИЛИ: Принять отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5686,9 кв.м (87,3%) «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.(0%)

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня: Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления: Управление управляющей организацией;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5653,6 кв.м. (86,8%) «ПРОТИВ» - 0 кв.м.(0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,3 кв.м.(0,5%)

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 4 вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании с 10.04.2017 г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию с 10.04.2017г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5546,1 кв.м (85,1%) «ПРОТИВ» - 50,9 кв.м. (0,7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,9 кв.м.(1,3%)

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления (договор управления);

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления (договор управления);

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5653,6 кв.м. (86,8%) «ПРОТИВ» - 0 кв.м.(0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,3 кв.м.(0,5%)

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 6 вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5636,0 кв.м (86,5%) «ПРОТИВ» - 50,9 кв.м. (0,7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.(0%)

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,5 % от

общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня: Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год

РЕШИЛИ: Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2017 год

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5636,0 кв.м (86,5%) «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,9 кв.м. (0,7%)

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня: Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов

РЕШИЛИ: Избрать способ доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5686,9 кв.м. (87,3%) «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 9 вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протоколов и решения собственников

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и решения собственников ООО УК "Жилищный стандарт" по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5686,9 кв.м. (87,3%) «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

Инициатор собрания:



Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Приложение N _____
к Договору управления многоквартирным домом

Размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения многоквартирного дома № 13 по ул.
Три сосны

№п/п	Наименование услуг	Ед.изм.	Тариф
1.	Тех. обслуживание	Кв.м.	15,21
2.	Тех. обслуживание электрооборудования	Кв.м.	0
3.	Тех. обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии (подъездное отопление)	Кв.м.	0,75
4.	Тех. обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	Кв.м.	0,27
5.	Уборка двор. территории	Кв.м.	2,81
6.	Уборка подъездов	Кв.м.	3,26
7.	Вывоз бытовых отходов	Кв.м.	2,77
8.	Управление домом	Кв.м.	3,00
9.	Домофон	л/с	согласно тарифу поставщика (подрядчика)
10.	Тех.обслуживание ВДГО	л/с	Согласно тарифу поставщика (подрядчика)
11.	Радиоточка	л/с	Согласно тарифу поставщика (подрядчика)
12.	Утилизация ртутьсодержащих ламп	Кв.м.	0,29
13.	Обслуживание пожарной сигнализации	Кв.м	Согласно тарифу поставщика (подрядчика)
14.	Обслуживание системы дымоудаления	Кв.м.	Согласно тарифу поставщика (подрядчика)
15.	Работа консьержа	л/с	Устанавливается по количеству работников по МРОТ
16.	Видеонаблюдение	Кв.м.	Согласно тарифу поставщика (подрядчика)
17.	Техобслуживание наружного газового оборудования (газопровода)	Кв.м.	Согласно тарифу поставщика (подрядчика)
18.	Техобслуживание газового котла в квартире	л/с	Согласно тарифу поставщика (подрядчика)
18.	Текущий ремонт	Кв.м.	3,00

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны, д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Окружная администрация города Якутска в лице начальника Управления Сайсарского округа Сыромятникова Максима Валерьевича, действующего на основании доверенности 313 от 08.11.2016 г., собственник квартир № №1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,48,49,50,51, 52,53,54,55,56,57,59,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,76,77,78,80,81,82,84,85,87,88,89,91,92,93,94,95,96,97,99,100,102,104, 105,106,108,109,110,111,112,114,115,117,120,121,123,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,137,138,139,140,141,145,147,148, 149,150,151,153,154,155,156,157,158,159, по улице Три Сосны, г. Якутск:

Площадь квартир: 5319,9 кв.м.

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ☒):
1	Избрание председателя собрания: <u>Шумакову Е.Н.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника:



 М.В. Сыромятников 30.03 2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Три Сосны, д. 13 в очно-заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин. во втором подъезде Вашего дома в форме очно-заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 06 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК «Жилищный стандарт ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны, д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Пондов Анатолий Александрович, паспорт _____, выдан кем _____, когда « _____ » _____ г., зарегистрирован по адресу:

Три Сосны 13

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 116, д. 13, по улице Три Сосны, г. Якутск:

(св-во о регистрации права собственности, св-во о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации)

от « 13 » 12.2016 г., № 44-14/001-14/001/015/2016-136212
Площадь квартиры: 34 кв.м., доля собственника в жилом помещении 100%, вид собственности _____

В случае голосования законного представителя указать ФИО и реквизиты св-ва о рождении _____

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):
1	Избрание председателя собрания: <u>Шумакову Е.Н.</u>	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника:  / Пондов А.А. / 31 .03.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Три Сосны, д. 13 в очно-заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин. в первом подъезде Вашего дома в форме очно-заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 10 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 01.05.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны, д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Камушев Игорь Сергеевич, паспорт 9846 673160, выдан кем УФМС России, когда 07 июль 2016 г., зарегистрирован по адресу: Якутск ул. Три Сосны 13 кв 118

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 118, д. 13, по улице Три Сосны, г. Якутск:

(св-во о регистрации права собственности, св-во о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации)
от «15» дек 2016 г., № 14-14/001-14/001/015/2016-2700/2 1/2 доля
Площадь квартиры: 35,5 кв.м., доля собственника в жилом помещении 1/2, вид собственности приватиз

В случае голосования законного представителя указать ФИО и реквизиты св-ва о рождении _____

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):
1	Избрание председателя собрания: <u>Шумакову Е.Н.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: Игорь Сергеевич Камушев 31.03.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Три Сосны, д. 13 в очно-заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин. в первом подъезде Вашего дома в форме очно-заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 10 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Протоурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 01.05.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны, д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Мирошникенко Анастасия Николаевна, паспорт
МРО УРМС, выдан кем Саха Якутия, когда «30» 06 2016 г., зарегистрирован по адресу:
Три Сосны 13 кв 118

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 118, д. 13, по улице Три Сосны, г. Якутск:

(св-во о регистрации права собственности, св-во о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации)
от «15» 12 2016 г., № 14-14/001-14/001/015/2016-2700/4 от 15 12 2016
Площадь квартиры: 35,5 кв.м., доля собственника в жилом помещении 1/2, вид собственности

В случае голосования законного представителя указать ФИО и реквизиты св-ва о рождении _____

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):
1	Избрание председателя собрания: <u>Шумакову Е.Н.</u>	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: Мирошникенко Мир, 31.03.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Три Сосны, д. 13 в очно-заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин. в первом подъезде Вашего дома в форме очно-заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 10 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 01.05.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны , д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Тавришьева Евгения Романовна, паспорт 98 09 257278, выдан кем ОУРМС РС, когда « 11 » 02 2010 г., зарегистрирован по адресу: г. Якутск - 8 ул. Три сосны, 13 кв 47

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 47, д. 13, по улице Три Сосны, г. Якутск: Свидетельство о государственной регистрации права
(св-во о регистрации права собственности, св-во о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации)
от « 22 » 06 2016 г., № 14-14/001-14/001/010/2016-2511/2
Площадь квартиры: 50,9 кв.м., доля собственника в жилом помещении 100%, вид собственности _____

В случае голосования законного представителя указать ФИО и реквизиты св-ва о рождении _____

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):
1	Избрание председателя собрания:	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА _____ ПРОТИВ <u>✓</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА _____ ПРОТИВ <u>✓</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>✓</u>
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: Е.Р. Тавришьева 30.03.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул.Три Сосны, д. 13 в очно- заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин. в первом подъезде Вашего дома в форме очно- заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 10 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 01.05.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны, д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Лалтеева Ольга Валериевна, паспорт 9812 449318, выдан кем МРО УРМС, когда «18» 02.2013 г., зарегистрирован по адресу: Три сосны 13 кв 90

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 90, д. 13, по улице Три Сосны, г. Якутск:

(св-во о регистрации права собственности, св-во о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации)
от «15» 09.16 г., № 14-14/002 14/002 1012 2016-9821/2
Площадь квартиры: 33,5 кв.м., доля собственника в жилом помещении собственное вид собственности

В случае голосования законного представителя указать ФИО и реквизиты св-ва о рождении _____

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):
1	Избрание председателя собрания:	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: Лалтеева / О / 30.03.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул.Три Сосны, д. 13 в очно- заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин. в первом подъезде Вашего дома в форме очно- заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул.Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 10 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 01.05.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны, д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Копухарова Римма Степановна, паспорт 9802498624, выдан кем УВД г. Якутск когда 25 09 2007 г., зарегистрирован по адресу: г. Якутск, ул. Три Сосны д. 13 кв. 58

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 58, д. 13, по улице Три Сосны, г. Якутск:

св-во о гос. регистрации права
(св-во о регистрации права собственности, св-во о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации)
от «14» 06 2016 г., № 14-14/001-14/001/010/2016-1583/2
Площадь квартиры: 56,6 кв.м., доля собственника в жилом помещении -, вид собственности -

В случае голосования законного представителя указать ФИО и реквизиты св-ва о рождении _____

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить <u>✓</u>):
1	Избрание председателя собрания:	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>✓</u>
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА <u>✓</u> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: Римма Копухарова РС 30 .03.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Три Сосны, д. 13 в очно-заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин., в первом подъезде Вашего дома в форме очно-заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 10 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 01.05.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны, д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Войтушина Гурьора Ивановна, паспорт 9813 504995, выдан кем Якутск, когда «11» 11 2013 г., зарегистрирован по адресу: г. Якутск ул. Три Сосны 13 кв. 3

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 33.3, д. 13, по улице Три Сосны, г. Якутск:

Свид. Жилищного УПД по уведомлению о передаче в долевое владение
(св-во о регистрации права собственности, св-во о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации)

от «5» 10 2016 г., № 14:36 104040:88
Площадь квартиры: 33,3 кв.м., доля собственника в жилом помещении _____, вид собственности необременен

В случае голосования законного представителя указать ФИО и реквизиты св-ва о рождении _____

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):
1	Избрание председателя собрания:	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☒
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: Войтушина Г. 30. 03.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Три Сосны, д. 13 в очно-заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин. в первом подъезде Вашего дома в форме очно-заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 10 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 01.05.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны, д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Мурманова Вера Николаевна, паспорт 9811 376508, выдан кем ОУРЧСРНОРЧУ, когда « 15 » 11.2011 г., зарегистрирован по адресу: г. Якутск, ул. Три Сосны 13, кв. 32.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 32, д. 13, по улице Три Сосны, г. Якутск: Собственник, № 14:36:104040:45-19/001/2014-2 от 25.01.2014.
(св-во о регистрации права собственности, св-во о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации)

от « » г., №
Площадь квартиры: 34,2 кв.м., доля собственника в жилом помещении 100%, вид собственности

В случае голосования законного представителя указать ФИО и реквизиты св-ва о рождении

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):
1	Избрание председателя собрания:	ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

Подпись собственника:  Мурманова В.Н. , 03.2017 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Три Сосны, д. 13 в очно-заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин. в первом подъезде Вашего дома в форме очно-заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 10 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 01.05.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны, д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Смоляникова Ольга Николаевна, паспорт 88 02 673 128, выдан кем Якутск, когда « 17 » 10.2003 г., зарегистрирован по адресу: г. Якутск, ул. Три Сосны д. 13

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 74, д. 13, по улице Три Сосны, г. Якутск:

14-14/001-14/001/006/2016-882/1 06.60 О гос. регистрации права
(св-во о регистрации права собственности, св-во о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации) Республика Саха

от « 20 » 01.2016 г., № _____

Площадь квартиры: 33 кв.м., доля собственника в жилом помещении 100%, вид собственности _____

В случае голосования законного представителя указать ФИО и реквизиты св-ва о рождении _____

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):
1	Избрание председателя собрания: <u>Шумакову Е.Н.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: _____

См, Смоляникова

30

03.2017 г.

89241657500 Елен

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Три Сосны, д. 13 в очно-заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин. в первом подъезде Вашего дома в форме очно-заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 10 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 01.05.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Три Сосны, д. 13

г. Якутск

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Хуторская Анна Леонидовна, паспорт _____, выдан кем _____, когда « _____ » _____ г., зарегистрирован по адресу: ул. Три Сосны 13

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 104, д. 13, по улице Три Сосны, г. Якутск:

(св-во о регистрации права собственности, св-во о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации)

от « _____ » _____ г., № _____, вид собственности _____
Площадь квартиры: 56 кв.м., доля собственника в жилом помещении 100%

В случае голосования законного представителя указать ФИО и реквизиты св-ва о рождении _____

	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓):
1	Избрание председателя собрания: <u>Шумакову Е.Н.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
	Избрание секретаря собрания: <u>Войтушенко Э.Л.</u>	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Отчет Управляющей компании "Жилищный стандарт"	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Выбор способа управления: Управление управляющей организацией	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Выбор управляющей компании с 05.04.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утверждение условий договора управления (договор управления)	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Утверждение места хранения протоколов и решения собственников	ЗА ☒ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: Хуторская / Хуторская / 30 .03.2017 г.

89246606832 815

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Якутск, ул. Три Сосны, д. 13 в очно-заочной форме

«30» марта 2017 года в 19 часов 30 мин. в первом подъезде Вашего дома в форме очно-заочного голосования будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Три Сосны, г. Якутска.

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе: Окружной администрации города Якутска в лице Управления Сайсарского округа

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени очно-заочного голосования прилагаются к настоящему уведомлению. Датой окончания их приема считается 11:00 час. 10 апреля 2017 г., прием бюллетеней будет осуществляться путем поквартирного обхода с 30 марта по 10 апреля 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 10 апреля 2017 года в 12:00 часов в помещении по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3.

Начало регистрации участников собрания в 19:15.

На собрание приглашены: ООО УК «Жилищный стандарт»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилищный стандарт";
3. Выбор способа управления: Управление управляющей организацией;
4. Выбор управляющей компании с 01.05.2017 г.: ООО УК "Жилищный стандарт" ИНН 1435254490 ОГРН 112143006747 на срок 5 лет;
5. Утверждение условий договора управления (договор управления);
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный УО;
7. Утверждение видов работ по текущему ремонту на 2017 год
8. Избрание способа доведения сообщений о проведении собраний, решений и итогов голосования до сведений собственников помещений, принятых общим собранием путем размещения на информационных стендах 1 этажа подъездов;
9. Утверждение места хранения протоколов и решения собственников.

Обращаю внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений наниматели муниципального, государственного жилищного фонда, а также арендаторы участие не принимают!

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь паспорт, и копию правоустанавливающего документа (например, свидетельство о регистрации права собственности на помещение, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор приватизации и т.п.).

Также обращаем Ваше внимание, что собственник помещения может принять участие в голосовании через своего представителя, путем предоставления ему письменной доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально либо по месту работы, либо ТСЖ и прикреплена к бюллетеню.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Напоминаю Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в будни с 9.00 до 17.00 ч. по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2, корп. 3

С уважением, инициатор собрания Окружная администрация города Якутска в лице Управления Сайсарского