

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Якутск, ул. Строда д.15**  
**проведенного в форме очно- заочного голосования**

г. Якутск

«27» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО УК Жилищный стандарт

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались

1) очным голосованием 12 ноября 2018г. с 19 часов 00 минут до 21 часа 00 минут по адресу:  
г. Якутск, ул. Строда д. 15- 2 подъезд

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений (бюллетеней) в МКД

Дата начала приема заполненных бланков решений собственников 13 ноября 2018г

Время окончания приема заполненных бланков решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование 17 часов 00 минут 21 декабря 2018года.

Подсчет количества голосов общего собрания осуществлялся счетной комиссией в составе: собственника кв. №39 Урбан Е.В., собственника квартиры № 51 Кузнецова А.А., собственника квартиры № 53 Михайлова А.А. Общее количество голосов собственников помещений 7058,2 голосов-100%, что соответствует 7058,2 кв.м.

Начало собрания: 19 часов 00 минут

Начало регистрации: 18 часов 45 минут

Окончание регистрации: 19 часов 00 минут

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 3571,6 голосов (кв.м.), что соответствует 50,6%, в том числе количество голосов муниципального образования ГО «Город Якутск» 0 голосов (кв.м.), что соответствует 0%.

Кворум имеется:  $3571,6/7058,2 \times 100 = 50,6\%$ .

Общее собрание собственников помещений: правомочно

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений было путем вывешивания объявлений на информационных стендах в подъезде за 10 дней до даты проведения собрания.

**Повестка дня:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;**
2. **Избрание счетной комиссии;**
3. **Принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2017год;**
4. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.;**
5. **Утверждение распределения объема коммунальной услуги электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, в размере фактического потребления объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);**
6. **Проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения мест общего пользования на общую сумму 452 тысячи 242 рубля, согласно коммерческого предложения «ТМК Периметр» приложение № 2 к протоколу;**
7. **Утверждение единовременного целевого сбора денежных средств за работы по монтажу системы видеонаблюдения в размере 3 035 руб. 18 коп. с л/с (с 1 квартиры), ежемесячно в течении 3 месяцев в размере 1 011 руб. 72 коп., путем внесения в "Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг";**
8. **Принятие решения о начале работ по монтажу системы видеонаблюдения «ТМК Периметр» для мест общего пользования, с момента сбора и перечисления собственниками денежных средств в адрес «ТМК Периметр» в размере 80% от суммы в коммерческом предложении;**

9. Утверждение размера платы за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения с л/с (с одной квартиры) (согласно тарифу поставщика (подрядчика)) в размере 70 рублей, путем внесения в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг" после предоставления акта выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения;
10. Утверждение положения о совете многоквартирного дома;
11. Избрание председателя совета МКД;
12. Избрание членов совета МКД;
13. Наделение председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;
14. Утверждение условий договора (договор управления) в новой редакции согласно приложения №3 к протоколу

По 1 вопросу повестки дня: Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением права подписи протокола.

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по первому вопросу собрания - процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;

Предложено: Избрать председателем собрания Михайлова А.А., секретарем собрания Войтушенко Э.Л.

**РЕШИЛИ:** «ЗА» - 3373,3 кв.м (94,5%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,3 кв.м (5,5%)

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: Избрание членов счетной комиссии

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по второму вопросу повестки дня - избрание счетной комиссии

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

собственника кв. № 39 Урбан Е.В.;

собственника квартиры № 53 Михайлова А.А.;

собственника квартиры № 51 Кузнецова А.А.;

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

собственника кв. № 39 Урбан Е.В.;

собственника квартиры №.53 Михайлова А.А.;

собственника квартиры № 51 Кузнецова А.А.

«ЗА» - 3373,3 кв.м (94,5%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,3 кв.м (5,5%)

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 3 вопросу повестки дня: Принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2017 год

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по третьему вопросу повестки дня - принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2017 год

Предложено: Принять отчет ООО УК «Жилищный стандарт» за 2017 год

**РЕШИЛИ:** Принять отчет ООО УК «Жилищный стандарт» за 2017 год

«ЗА» - 2269,8 кв.м (63,5%), «ПРОТИВ» - 34,4 кв.м (1,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1267,3 кв.м (35,5%)

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 63,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 4 вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.;

Слушали директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.;

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.;

**РЕШИЛИ:** Заключить собственниками помещений в МКД договоры холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г.;

«ЗА» - 2872,8 кв.м (80,4%), «ПРОТИВ» - 140,9 кв.м (4,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 557,8 кв.м (15,6%)

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 80,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);

**Слушали** директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по пятому вопросу повестки дня - утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);

**Предложено:** Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);

**РЕШИЛИ:** Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения коммунальной услуги предоставленное на общедомовые нужды, определенное исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанном исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.);

«ЗА» - 1930,7 кв.м (54,1%), «ПРОТИВ» - 881,5 кв.м (24,6%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 759,4 кв.м (21,3%)

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 54,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 6 вопросу повестки дня: Проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения мест общего пользования на общую сумму 452 тысячи 242 рубля, согласно коммерческого предложения «ТМК Периметр» приложение № 2 к протоколу

**Слушали** директора ООО «ТМК Периметр» Каштанова А.Г. по шестому вопросу повестки дня - Проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения мест общего пользования на общую сумму 452 тысячи 242 рубля, согласно коммерческого предложения «ТМК Периметр» приложение № 2 к протоколу

**Предложено:** Провести работы по монтажу системы видеонаблюдения мест общего пользования на общую сумму 452 тысячи 242 рубля, согласно коммерческого предложения «ТМК Периметр» приложение № 2 к протоколу

**РЕШИЛИ:** Провести работы по монтажу системы видеонаблюдения мест общего пользования на общую сумму 452 тысячи 242 рубля, согласно коммерческого предложения «ТМК Периметр» приложение № 2 к протоколу

«ЗА» - 3005,6 кв.м (84,1%), «ПРОТИВ» - 122,5 кв.м (3,4%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443,5 кв.м (12,4%)

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 84,1 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 7 вопросу повестки дня: Утверждение единовременного целевого сбора денежных средств за работы по монтажу системы видеонаблюдения в размере 3 035 руб. 18 коп. с л/с (с 1 квартиры), ежемесячно в течении 3 месяцев в размере 1 011 руб. 72 коп., путем внесения в "Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг"

**Слушали** директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по седьмому вопросу повестки дня - утверждение единовременного целевого сбора денежных средств за работы по монтажу системы видеонаблюдения в размере 3 035 руб. 18 коп. с л/с (с 1 квартиры), ежемесячно в течении 3 месяцев в размере 1 011 руб. 72 коп., путем внесения в "Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг"

**Предложено:** Утвердить единовременный целевой сбора денежных средств за работы по монтажу системы

видеонаблюдения в размере 3 035 руб. 18 коп. с л/с (с 1 квартиры), ежемесячно в течении 3 месяцев в размере 1 011 руб. 72 коп., путем внесения в "Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг"

**РЕШИЛИ:** Утвердить единовременный целевой сбора денежных средств за работы по монтажу системы видеонаблюдения в размере 3 035 руб. 18 коп. с л/с (с 1 квартиры), ежемесячно в течении 3 месяцев в размере 1 011 руб. 72 коп., путем внесения в "Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг"

«ЗА» - 2775,1 кв.м (77,7%), «ПРОТИВ» - 300,1 кв.м (8,4%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 496,3 кв.м (13,9%)

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 77,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 8 вопросу повестки дня: Принятие решения о начале работ по монтажу системы видеонаблюдения «ТМК Периметр» для мест общего пользования, с момента сбора и перечисления собственниками денежных средств в адрес «ТМК Периметр» в размере 80% от суммы в коммерческом предложении

**Слушали** директора ООО «ТМК Периметр» Каштанова А.Г. по восьмому вопросу повестки дня- принятие решения о начале работ по монтажу системы видеонаблюдения «ТМК Периметр» для мест общего пользования, с момента сбора и перечисления собственниками денежных средств в адрес «ТМК Периметр» в размере 80% от суммы в коммерческом предложении

**Предложено:** Начать работы по монтажу системы видеонаблюдения «ТМК Периметр» для мест общего пользования, с момента сбора и перечисления собственниками денежных средств в адрес «ТМК Периметр» в размере 80% от суммы в коммерческом предложении

**РЕШИЛИ:** Начать работы по монтажу системы видеонаблюдения «ТМК Периметр» для мест общего пользования, с момента сбора и перечисления собственниками денежных средств в адрес «ТМК Периметр» в размере 80% от суммы в коммерческом предложении

«ЗА» - 2971,9 кв.м (83,2%), «ПРОТИВ» - 183,7 кв.м (5,1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,0 кв.м (11,7%)

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 83,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 9 вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения с л/с (с одной квартиры) (согласно тарифу поставщика (подрядчика)) в размере 70 рублей, путем внесения в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг" после предоставления акта выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения;

**Слушали** директора ООО «ТМК Периметр» Каштанова А.Г. по девятому вопросу повестки дня- утверждение размера платы за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения с л/с (с одной квартиры) (согласно тарифу поставщика (подрядчика)) в размере 70 рублей, путем внесения в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг" после предоставления акта выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения;

**Предложено:** Утвердить размер платы за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения с л/с (с одной квартиры) (согласно тарифу поставщика (подрядчика)) в размере 70 рублей, путем внесения в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг" после предоставления акта выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения;

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения с л/с (с одной квартиры) (согласно тарифу поставщика (подрядчика)) в размере 70 рублей, путем внесения в "Платежный документ для внесения платы и ремонт и содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг" после предоставления акта выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения;

«ЗА» - 2936,1 кв.м (82,2%), «ПРОТИВ» - 218,4 кв.м (6,1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 417,1 кв.м (11,7%)

Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 82,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 10 вопросу повестки дня: Утверждение положения о совете многоквартирного дома;

**Слушали** директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по десятому вопросу повестки дня- утверждение положения о совете многоквартирного дома

**Предложено:** Утвердить положение о совете многоквартирного дома

**РЕШИЛИ:** Утвердить положение о совете многоквартирного дома

«ЗА» - 2780,3 кв.м (77,9%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 791,2 кв.м (22,1%)

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 77,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 11 вопросу повестки дня: Избрание председателя совета МКД;

**Слушали** директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по одиннадцатому вопросу повестки дня- Избрание председателя совета МКД

**Предложено:** Избрать председателя совета МКД собственника квартиры № 53 Михайлова А.А.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем совета МКД собственника квартиры № 53 Михайлова А.А. т. 89141008610 «ЗА» - 2345,6 кв.м (65,7%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1225,9 кв.м (17,3%)

Решение по 11 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 65,7 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 12 вопросу повестки дня: Избрание членов совета МКД;

**Слушали** директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по двенадцатому вопросу повестки дня- избрание членов совета МКД

**Предложено:** Избрать членов совета МКД в составе 4х человек:

собственника квартиры № 39 Урбан Е.В., собственника квартиры № 145 Ядреевой Л.Т., собственника квартиры № 100 Минаева В.И., собственника квартиры № 42 Андреевой Ю.В.

**РЕШИЛИ:** Избрать членов совета МКД в составе:

собственника квартиры № 39 Урбан Е.В., т. 89841000464.

собственника квартиры № 145 Ядреевой Л.Т., т. 89681550707

собственника квартиры № 100 Минаева В.И., т. 89841008545

собственника квартиры № 42 Андреевой Ю.В. 89241744134

«ЗА» - 2346,6 кв.м (65,7%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1224,9 кв.м (34,3%)

Решение по 12 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 71,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 13 вопросу повестки дня: Наделение председателя и членов совета МКД Урбан Е.В., Минаева В.И., Андрееву Ю.В., Ядрееву Л.Т., правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;

**Слушали** директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по тринадцатому вопросу повестки дня- наделение председателя правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД

**Предложено:** Наделить председателя Михайлова А.А. и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя Михайлова А.А. и членов МКД -Урбан Е.В., Минаева В.И., Андрееву Ю.В., Ядрееву Л.Т., правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД

«ЗА» - 2461,0 кв.м (68,9%), «ПРОТИВ» - 67,8 кв.м (1,9%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1042,7 кв.м (29,2%)

Решение по 13 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 68,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 14 вопросу повестки дня: Утверждение условий договора (договор управления) в новой редакции согласно приложения №3 к протоколу

**Слушали** директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосяна Р.С. по четырнадцатому вопросу повестки дня- Утверждение условий договора (договор управления) в новой редакции согласно приложения №3 к протоколу

**Предложено :** Утвердить условия договора (договор управления) в новой редакции согласно приложения №3 к протоколу

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора (договор управления) в новой редакции согласно приложения №3 к протоколу

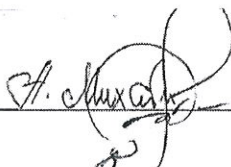
«ЗА» - 1815,8 кв.м (50,8%), «ПРОТИВ» - 203,5 кв.м (5,7%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1552,2 кв.м (43,5%)

Решение по 14 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 50,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании;
2. Объявление размещено на информационном стенде
3. Решения собственников помещений в МКД
4. Коммерческое предложение ООО ПМК «Периметр»

Председатель собрания:

 / Михайлов А.А. /

Секретарь собрания:

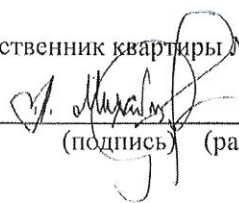
 / Кузнецов А.А. /

Лица проводившие подсчет голосов:

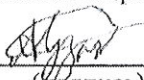
собственник кв №. 39 Урбан Е.В., т. 89841000464.

 / Урбан Е.В. / (Фамилия Имя Отчество, тел.)  
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)

собственник квартиры №53 Михайлова А.А. т. 89141008610

 / Михайлова А.А. / (Фамилия Имя Отчество, тел.)  
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона, № квартиры)

собственник квартиры № 51 Кузнецов А.А. т. 89142310345

 / Кузнецов А.А. / (Фамилия Имя Отчество, тел.)  
(подпись) (расшифровка подписи, № телефона)