



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищный стандарт»

Юр. адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Рыдзинского, д. 18/2, кв. 14

Факт. адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3,

тел. 210-789, e-mail: s_potok@mail.ru

ИНН1435254490 КПП 143501001 ОГРН 1121435006747

«25» октября 2019 года № Б/и

**И.о. руководителя
Управления государственного
строительного и жилищного надзора
Республики Саха (Якутия)
Пермякову В.М.**

Аммосова ул. д. № 8,
Якутск, 677018
т. 34-22-49

О направлении протокола ОСС

Уважаемый Влад Михайлович!

Согласно части 1.1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ направляем Вам протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева д. 75.

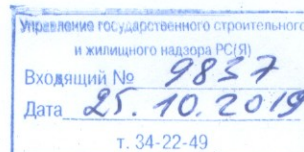
Приложение:

1. Протокол № 2 от 21.10.2019г. ОСС МКД по адресу: ул. Дежнева д. 75 с приложениями на 15 л.

Директор

Р.С. Матевосян

Иванова Саргылана Ивановна,
Тел: 210-789



ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Якутск, ул. Дежнева 75
проведенного в форме очно- заочного голосования

г. Якутск

«21» октября 2019 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева 75

Инициатор внеочередного проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Жилищный стандарт»

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос собственника равен его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались

- 1) очным голосованием 10 октября 2019г. с 19 часов 30 минут до 20 часов 40 минут по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева 75
- 2) заочным голосованием: путем приема заполненных бланков решений собственников помещений(бюллетеней) в МКД

Дата начала приема заполненных бланков решений собственников 10 октября 2019г.
Время окончания приема заполненных бланков решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование 17 часов 00 минут 16 октября 2019г.

Общее количество голосов собственников помещений 845,9 кв.м. голосов – 100%, что соответствует 845,9 кв.м.

Начало регистрации: 19 часов 15 минут

Окончание регистрации: 19 часов 30 минут

Начало собрания: 19 часов 30 минут

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании равен 438,2 голосов (кв.м.), что соответствует 51,81%.

Кворум имеется: $438,2 * 100 / 845,9 = 51,81\%$

Общее собрание собственников помещений: **правомочно**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений было доведено до собственников помещений многоквартирного дома, за 10 дней до даты проведения собрания, путем вывешивания уведомления на информационном стенде в 1 и 2 подъезде дома от 29.09.2019г.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;**
2. **Избрание счетной комиссии;**
3. **Утверждение повестки собрания;**
4. **Принятие решения по утверждению проведения работ на разработку проекта, поставку, установку, подключение и настройку прибора учета тепловой энергии;**
5. **Утверждение стоимости работ по разработке проекта, поставке, установке, подключению и настройке прибора учета тепловой энергии в размере 141 000 рублей согласно коммерческого предложения;**

6. Принятие решения об утверждении порядка внесения размера платы по разработке проекта, поставке, установке, подключению и настройке прибора учета тепловой энергии согласно коммерческого предложения в размере:
- а) 6 409,09 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 1 (одного) месяца;
 - б) 3 204,55 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 2 (двух) месяцев;
 - в) 2 136,37 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 3(трех) месяцев;
- путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;
7. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

По 1 вопросу повестки дня: Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;

Слушали: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по первому вопросу собрания - процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;

Предложено: Избрать председателем собрания кв.№ 12 Давыдову Т.Н., секретарем собрания Иванову С.И.

«ЗА» - 438,2 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решили: Избрать председателем собрания собственника кв.№ 12 Давыдову Т.Н., секретарем собрания Иванову С.И.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии

Слушали: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по второму вопросу повестки дня - избрание счетной комиссии;

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

собственника кв.№ 12 Давыдову Т.Н., секретаря собрания Ивановой С.И.

«ЗА» - 438,2 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

собственника кв.№ 12 Давыдовой Т.Н., секретаря собрания Ивановой С.И.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня: Утверждение повестки собрания

Слушали: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по третьему вопросу повестки дня - утверждение повестки собрания;

Предложено: Утвердить повестку собрания

«ЗА» - 438,2 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решили: Утвердить повестку собрания

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня: Принятие решения по утверждению проведения работ на разработку проекта, поставку, установку, подключение и настройку прибора учета тепловой энергии;

Слушали: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения по утверждению проведения работ на разработку проекта, поставку, установку, подключение и настройку прибора учета тепловой энергии;

Предложено: Принять решение по утверждению проведения работ на разработку проекта,

поставку, установку, подключение и настройку прибора учета тепловой энергии;
«ЗА» - 380,4 кв.м (86,81%), «ПРОТИВ» - 57,8 кв.м (13,19%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решили: Утвердить проведение работ на разработку проекта, поставку, установку, подключение и настройку прибора учета тепловой энергии;

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 86,81% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение стоимости работ по разработке проекта, поставке, установке, подключению и настройке прибора учета тепловой энергии в размере 141 000 рублей согласно коммерческого предложения;

Слушали: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по пятому вопросу повестки дня – утверждение стоимости работ по разработке проекта, поставке, установке, подключению и настройке прибора учета тепловой энергии в размере 141 000 рублей согласно коммерческого предложения;

Предложено: Утвердить стоимость работ по разработке проекта, поставке, установке, подключению и настройке прибора учета тепловой энергии в размере 141 000 рублей согласно коммерческого предложения;

«ЗА» - 339,1 кв.м (77,39%), «ПРОТИВ» - 99,1 кв.м (22,62%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Решили: Утвердить стоимость работ по разработке проекта, поставке, установке, подключению и настройке прибора учета тепловой энергии в размере 141 000 рублей согласно коммерческого предложения;

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 77,39% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении порядка внесения размера платы по разработке проекта, поставке, установке, подключению и настройке прибора учета тепловой энергии согласно коммерческого предложения в размере:

а) 6 409,09 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 1 (одного) месяца;
б) 3 204,55 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 2 (двух) месяцев;
в) 2 136,37 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 3(трех) месяцев;
путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;

Слушали: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по шестому вопросу повестки дня - принятие решения об утверждении порядка внесения размера платы по разработке проекта, поставке, установке, подключению и настройке прибора учета тепловой энергии согласно коммерческого предложения в размере:

а) 6 409,09 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 1 (одного) месяца;
б) 3 204,55 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 2 (двух) месяцев;
в) 2 136,37 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 3(трех) месяцев;
путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;

Предложено: Принять решение об утверждении порядка внесения размера платы по разработке проекта, поставке, установке, подключению и настройке прибора учета тепловой энергии согласно коммерческого предложения в размере:

а) 6 409,09 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 1 (одного) месяца;
б) 3 204,55 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 2 (двух) месяцев;
в) 2 136,37 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 3(трех) месяцев;
путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»;

«ЗА» пункт «а» - 113,2 кв.м (25,84%)

«ЗА» пункт «б» - 83,4 кв.м (19,04%)

«ЗА» пункт «в» - 251,5 кв.м (57,40%)

Против всех пунктов: 99,1 кв.м (22,62%)

Воздержались: 0 кв.м (0%)

Решили: Утвердить порядок внесения размера платы по разработке проекта, поставке, установке, подключению и настройке прибора учета тепловой энергии согласно коммерческого предложения в размере 2 136,37 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц в течение 5 (пяти) месяцев путем внесения в «Платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг»; Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 57,40% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня: Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

Слушали: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по седьмому вопросу повестки дня – утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

Предложено: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

«ЗА» - 367,1 кв.м (83,78%), «ПРОТИВ» - 29,8 кв.м (6,80%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,3 кв.м (9,43%)

Решили: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 83,78% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Объявление (уведомление) о дате проведения общего собрания
2. Реестр регистрации собственников помещений МКД
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД
4. Коммерческое предложение.

Председатель собрания: И.А. Савва И.А. Савва кв 12

Секретарь собрания: И.А. Савва И.А. Савва