

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Якутск, ул. Бабушкина д.12/3, стр. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Якутск

«01» марта 2021 года

Инициатор внеочередного проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО УК «Жилищный Стандарт»

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос собственника равен его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались

1) очным голосованием 05 февраля 2021 г. с 20 часов 00 минут до 21 часа 45 минут по адресу: г. Якутск, ул. Бабушкина д.12/3, стр. 1, (1 этаж)

2) путем приема заполненных бланков собственников помещений (бюллетеней) в МКД

Дата начала приема заполненных бланков решений собственников 05 февраля 2021 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование 18 часов 00 минут 26 февраля 2021 г.

Подсчет количества голосов общего собрания осуществлялся собственником кв.№ 18 – Гецман Оксаной Анатольевной

Общее количество голосов собственников помещений 6078,48 кв.м. голосов – 100%, что соответствует 6078,48 кв.м.

Начало регистрации: 19 часов 50 минут

Окончание регистрации: 20 часов 00 минут

Начало собрания: 20 часов 00 минут

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании равен 4230,35 голосов (кв.м.), что соответствует 69,59%

Кворум имеется: $4230,35 \cdot 100 / 6078,48 = 69,59\%$

Общее собрание собственников помещений: правомочно

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений было доведено до собственников помещений многоквартирного дома, за 10 дней до даты проведения собрания, путем вывешивания уведомления на информационном стенде в подъезде дома от 25.01.2021 г.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников;
2. Утверждение повестки собрания;
3. Принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2020 год;
4. Принятие решения об утверждении положения о совете многоквартирного дома;
5. Избрание председателя совета МКД;
6. Избрание членов совета МКД;
7. Наделение председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;
8. Принятие решения об определении управляющей компании ООО УК «Жилищный Стандарт» уполномоченным лицом, имеющим право от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,

оборудования операторов сотовой связи, оборудования интернет провайдеров и другое);

По 1 вопросу повестки дня: **Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря общего собрания, и наделение выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников;

«ЗА» - 4230,35 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить председателем общего собрания - собственника кв.№ 18 Гецман Оксану Анатольевну, секретарем общего собрания – специалиста ООО УК «Жилищный Стандарт» Иванову Саргылану Ивановну и наделить выбранных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников;

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: **Утверждение повестки собрания;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку собрания;

«ЗА» - 4230,35 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить повестку собрания;

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня: **Принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2020 год;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО УК «Жилищный стандарт» за 2020 год;

«ЗА» - 4230,35 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Принять отчет ООО УК «Жилищный стандарт» за 2020 год;

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня: **Принятие решения об утверждении положения о совете многоквартирного дома;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении положения о совете многоквартирного дома;

«ЗА» - 4230,35 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить положение о совете многоквартирного дома;

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня: **Избрание председателя совета МКД;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета МКД;

«ЗА» - 4230,35 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД собственника кв.№ 18 – Гецман Оксану Анатольевну (8984-114-09-08);

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня: **Избрание членов совета МКД;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета МКД;

«ЗА» - 4230,35 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Избрать членами совета МКД:

собственника кв.№ 102 – Дубову Евдокию Борисовну (8914-235-17-74);

собственника кв.№ 174 – Алексеева Дмитрия Кононовича (8914-301-76-80);

собственника кв.№ 7 – Евстафьеву Инну Евгеньевну (8924-664-23-56, 8924-167-13-74);

собственника кв.№ 139 – Бормина Василия Александровича (8965-998-77-66);

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня: **Наделение председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;**

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;

«ЗА» - 4230,35 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Наделить председателя и членов совета МКД правом подписи актов выполненных работ от имени собственников МКД;

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня: **Принятие решения об определении управляющей компании ООО УК «Жилищный Стандарт» уполномоченным лицом, имеющим право от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования операторов сотовой связи, оборудования интернет провайдеров и другое);**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей компании ООО УК «Жилищный Стандарт» уполномоченным лицом, имеющим право от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования операторов сотовой связи, оборудования интернет провайдеров и другое);

«ЗА» - 4156,35 кв.м (98,25%), «ПРОТИВ» - 74 кв.м (1,74%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Определить управляющую компанию ООО УК «Жилищный Стандарт» уполномоченным лицом, имеющим право от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования операторов сотовой связи, оборудования интернет провайдеров и другое);

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,25% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о дате проведения общего собрания
2. Реестр регистрации собственников помещений МКД
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД
4. Положение о совете МКД

Председатель собрания: _____, _____

Секретарь собрания: _____, _____