

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК «Жилищный стандарт»

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Якутск, ул. Бабушкина д.12/3 стр. 1

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2021 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО УК «Жилищный стандарт»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 014-000064 от 23.04.2015
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: протокол № 1 от 16.03.2019
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор 25.03.2019 г.
- 1.5. Срок действия договора управления: 25.03.2024 г.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Якутск, ул. Бабушкина д. 12/3 стр.1 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | |
| 3 | Серия, тип постройки | Каркасно-монолитный |
| 4 | Год постройки | |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | |
| 6 | Степень фактического износа | |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | |
| 8 | Количество этажей | 16 |
| 9 | Наличие подвала | нет |
| 10 | Наличие цокольного этажа | |
| 11 | Наличие мансарды | нет |
| 12 | Наличие мезонина | нет |
| 13 | Количество квартир | 190 |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | Имеется 2 |
| 15 | Строительный объем | 31 482,85 м3 |
| 16 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками | 9 602,34 м2 |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 6 346,72м2 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 39,34 м2 |

| | | |
|----|--|-----------------|
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2 237,30 м2 |
| 17 | Количество лестниц | |
| 18 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | |
| 19 | Уборочная площадь общих коридоров | |
| 20 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | |
| 21 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| 22 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 14:36:101044:77 |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № П/П | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Фундамент | ж/б сваи | удовлетворительно |
| 2 | Наружные внутренние капитальные стены | Мелкие бетонные стены | удовлетворительно |
| 3 | Перегородки | Мелкие бетонные сваи | удовлетворительно |
| 4 | Перекрытия чердачные межэтажные | Железобетонные пустотные | удовлетворительно |
| 5 | Крыша | Кровельный ковер | удовлетворительно |
| 6 | полы | Плитка, линолеум | удовлетворительно |
| 7 | Проемы, окна, двери | Стеклопакеты, металлические | удовлетворительное |
| 8 | Отделка внутренняя наружная | Покраска, обои | удовлетворительное |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования»:

| | |
|--|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб. | 1 521 188,33 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб. | 1 274 982,76 |
| Процент оплаты от начисленной суммы | 83,8% |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общего имущества: не имеется

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: не имеется