

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Якутск, ул. Бабушкина д.12/3, стр. 1
проведенного в форме очно- заочного голосования

г. Якутск

«02» марта 2022 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник квартиры №18 в многоквартирном доме 12/3 стр.1 по улице Бабушкина —
Гецман Оксана Анатольевна.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос собственника равен его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались

- 1) очным голосованием 19 февраля 2022г. с 20 часов 00 минут до 20 часов 30 минут по адресу: г. Якутск, ул. Бабушкина д.12/3, стр. 1, подъезд 1
- 2) заочным голосованием: путем приема заполненных бланков решений собственников помещений(бюллетеней) в МКД

Дата начала приема заполненных бланков решений собственников 19 февраля 2022г.
Время окончания приема заполненных бланков решений собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование 17 часов 00 минут 28 февраля 2022г.

Подсчет количества голосов общего собрания осуществлялся счетной комиссией в составе: собственника кв.№18 Гецман О.А., кв. №7 Евстафьева И.Е. секретаря собрания Михеева С.В.

Общее количество голосов собственников помещений 6078,48 кв.м. голосов — 100%, что соответствует 6078,48 кв.м.

Начало регистрации: 19 часов 30 минут

Окончание регистрации: 20 часов 00 минут

Начало собрания: 20 часов 00 минут

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании равен 4215,16 голосов (кв.м.), что соответствует 69,35%.

Кворум имеется: $4215,16 \cdot 100 / 6078,48 = 69,35\%$

Общее собрание собственников помещений: правомочно

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений было доведено до собственников помещений многоквартирного дома, за 10 дней до даты проведения собрания, путем размещения на информационных стендах подъезда от 09.02.2022г

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение повестки собрания;
4. Принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2021 год;
5. Принятие решения об утверждении услуги «Резервный фонд» с тарифом (стоимостью услуг) 2 рубля на 1 кв.м. помещения в месяц;
6. Принятие решения о выкупе камер видеонаблюдения стоимостью 425 767,2 рублей согласно тарифу поставщика, за счет статьи резервный фонд и утверждение тарифа по статье «Видеонаблюдение» с учетом выкупа камер видеонаблюдения в

размере 250 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц и утверждение тарифа по статье «Резервный фонд» в размере 2,00 руб./м2;

7. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

По 1 вопросу повестки дня: Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании с наделением права подписи протокола.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по первому вопросу собрания – процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника кв. №18 Гецман О.А., секретарем собрания Михееву С.В.

«ЗА» - 4215,16 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания собственника кв. №18 Гецман О.А., секретарем собрания Михееву С.В.

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по второму вопросу собрания – избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе собственника кв. №18 Гецман О.А., собственника кв. № 7 Евастафьеву И.Е и секретарем собрания Михееву С.В.

«ЗА» - 4215,16 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе собственника кв. №18 Гецман О.А., собственника кв. № 7 Евастафьеву И.Е и секретарем собрания Михееву С.В.

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня: Утверждение повестки собрания

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по третьему вопросу собрания – утверждение повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку собрания

«ЗА» - 4215,16 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить повестку собрания

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня: Принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2021 год;

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по четвертому вопросу собрания – принятие отчета ООО УК «Жилищный стандарт» за 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО УК «Жилищный стандарт» за 2021 год

«ЗА» - 4215,16 кв.м (0%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Принять отчет ООО УК «Жилищный стандарт» за 2021 год

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении услуги «Резервный фонд» с тарифом (стоимостью услуг) 2 рубля на 1 кв.м. помещения в месяц;

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по пятому вопросу собрания – принятие решение об утверждении услуги «Резервный фонд» с тарифом (стоимостью услуг) 2 рубля на 1 кв. м. помещения в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить услугу «Резервный фонд» с тарифом (стоимостью услуг) 2 рубля на 1 кв. м. помещения в месяц

«ЗА» - 4215,16 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить услугу «Резервный фонд» с тарифом (стоимостью услуг) 2 рубля на 1 кв. м. помещения в месяц

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня: Принятие решения о выкупе камер видеонаблюдения стоимостью 425 767,2 рублей согласно тарифу поставщика, за счет статьи резервный фонд и утверждение тарифа по статье «Видеонаблюдение» с учетом выкупа камер видеонаблюдения в размере 250 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц и утверждение тарифа по статье «Резервный фонд» в размере 2,00 руб./м2;

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по шестому вопросу собрания – принять решение о выкупе камер видеонаблюдения стоимостью 425 767,2 рублей согласно тарифу поставщика, за счет статьи резервный фонд и утверждение тарифа по статье «Видеонаблюдение» с учетом выкупа камер видеонаблюдения в размере 250 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц и утверждение тарифа по статье «Резервный фонд» в размере 2,00 руб./м2;

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выкупе камер видеонаблюдения стоимостью 425 767,2 рублей согласно тарифу поставщика, за счет статьи резервный фонд и утверждение тарифа по статье «Видеонаблюдение» с учетом выкупа камер видеонаблюдения в размере 250 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц и утверждение тарифа по статье «Резервный фонд» в размере 2,00 руб./м2;

«ЗА» - 4215,16 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Принять решение о выкупе камер видеонаблюдения стоимостью 425 767,2 рублей согласно тарифу поставщика, за счет статьи резервный фонд и утверждение тарифа по статье «Видеонаблюдение» с учетом выкупа камер видеонаблюдения в размере 250 рублей с помещения (лицевого счета) в месяц и утверждение тарифа по статье «Резервный фонд» в размере 2,00 руб./м2;

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня: Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

СЛУШАЛИ: директора ООО УК «Жилищный стандарт» Матевосян Р.С. по седьмому вопросу собрания – утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

«ЗА» - 4215,16 кв.м (100%), «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3;

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Объявление (уведомление) о дате проведения общего собрания
2. Реестр регистрации собственников помещений МКД
3. Список присутствующих на общем собрании
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД

Председатель собрания: Тещина О.А. МФ 08.03.2024

Секретарь собрания: Михеева С.В. МФ 08.03.2024