**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Птицефабрика, д. 4, инициатор общего собрания собственников ООО УК «Жилищный стандарт» уведомляет Вас, что 04 декабря 2023 года в 19 часов 00 минут в актовом зале средней общеобразовательной школы № 19 им. Ягодкина Д. И. по адресу: г. Якутск, мкр. Птицефабрика, д. 14 будет проведено общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой дня:**

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений;**
2. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;**
3. **Утверждение состава счетной комиссии;**
4. **Выбор способа управления: непосредственный способ управления;**
5. **Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и приложений, которые являются неотъемлемой частью договора обслуживания, предложенного ООО УК «Жилищный стандарт»;**
6. **Принятие решения об вменении в обязанность всех собственников и нанимателей заключить до 01 января 2024 года договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с целью недопущения прекращения поставки газа ресурсоснабжающей организацией;**
7. **Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников, документов и иных материалов общих собраний в ООО УК «Жилищный стандарт» по адресу пер. Энергетиков, д. 2/3.**

**Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 04 декабря 2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи секретарю бланков бюллетеней собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования будет вручен при регистрации).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных бланков бюллетеней по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков 2/3 с 05 декабря 2023 года с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема решений собственников 07 декабря 2023 года в 17 час. 00 мин.**

**Дополнительная информация по телефону: 210-789**

**С уважением,**

**инициатор собрания**

**ООО УК «Жилищный стандарт»**